

Số: /TB-UBND

Tủa Chùa, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v giao nhiệm vụ lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ
và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (giải phóng mặt bằng
các dự án) trên địa bàn huyện Tủa Chùa**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 28/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 01/8/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Điện Biên: Số 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; số 58/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; mức bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản; hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; số 06/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện bảo đảm tiên độ, thời gian, phù hợp với tình hình thực tế của huyện và đúng quy định Pháp luật. UBND huyện giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị trong công tác lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn huyện, cụ thể như sau:

1. Đơn vị chủ đầu tư (hoặc đại diện chủ đầu tư, quản lý dự án)

- Có trách nhiệm cung cấp hồ sơ địa chính (Bản đồ trích đo, trích lục địa chính khu đất, hồ sơ kỹ thuật thửa đất...) đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường (trước đây là Sở Tài nguyên và Môi trường) duyệt, các tài liệu liên quan cho đơn vị thực hiện kê khai kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

- Xây dựng khu tái định cư trước khi thực hiện giải phóng mặt bằng công trình đối với các công trình phải bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc diện tái định cư;

- Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện giải phóng mặt

bằng công trình;

- Thực hiện thủ tục xin giao đất hoặc thuê đất để xây dựng công trình theo quy định.

2. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư *(Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện hoặc Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện)*

- Xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, kê khai kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các công trình trên địa bàn huyện trình các đơn vị thẩm định trước khi trình UBND huyện phê duyệt (triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định Luật Đất đai 2024);

- Báo cáo tình hình thực hiện kiểm đếm, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tham mưu cho UBND huyện văn bản chỉ đạo kiểm đếm bắt buộc hoặc đề nghị cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp phải cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc hoặc cưỡng chế thu hồi đất *(Chủ động đề nghị kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thu hồi đất với trường hợp người có đất bị thu hồi không chấp hành theo quy định của pháp luật)*;

- Công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, thông báo rõ thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư *(có biên bản bàn giao, có xác nhận của UBND cấp xã, thị trấn)*;

- Chủ động phối hợp với UBND cấp xã, Ủy ban Mặt trận tổ quốc cùng các tổ chức chính trị, chính trị xã hội các cấp tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Có trách nhiệm quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng theo quy định;

- Chịu trách nhiệm trước UBND huyện, trước Chủ tịch UBND huyện và trước Pháp luật về hồ sơ lập và nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của đơn vị lập;

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị giải quyết khó khăn vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng công trình *(nếu có)*.

3. UBND các xã, thị trấn nơi có đất thu hồi

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong việc tổ chức thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư *(Phối hợp triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm)*;

- Xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của các hộ gia đình có đất bị thu hồi;

tình trạng tranh chấp theo quy định (*kiểm tra, xác nhận nguồn gốc, thời điểm, tình trạng sử dụng đất và thời điểm tạo lập tài sản; xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và các nội dung khác có liên quan theo quy định*);

- Giao quyết định thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ: Tuyên truyền, vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi phối hợp trong việc đo đạc, kiểm đếm và bàn giao đất thu hồi; niêm yết công khai phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư, quyết định phê duyệt phương án, quyết định thu hồi đất, các quyết định liên quan đến kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thu hồi đất;

- Chịu trách nhiệm trước UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện và trước Pháp luật về các số liệu đã xác nhận, cung cấp cho các đơn vị có liên quan;

- Phối hợp với các đơn vị giải quyết khó khăn vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng công trình (*nếu có*).

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình UBND huyện phê duyệt;

- Sau khi nhận đầy đủ hồ sơ trình thẩm định do đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình, có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, tài liệu; thực hiện thẩm định về áp dụng chính sách bồi thường về đất, cây cối hoa màu trên đất; phương án bố trí tái định cư (*nếu có*). Trường hợp hồ sơ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chưa bảo đảm thì phải có ý kiến bằng văn bản yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung cụ thể hoặc trả lại hồ sơ cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn chỉnh nội dung theo yêu cầu và tổ chức thẩm định;

- Gửi Thông báo kết quả thẩm định về đất, cây cối hoa màu của phòng đến các cơ quan: Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Nội Vụ; Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Trong thời gian thẩm định, tổ chức kiểm tra, xác minh thực địa trong trường hợp cần thiết (*Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, xác minh thực địa trong trường hợp cần thiết*);

- Tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các công trình trên địa bàn huyện trình UBND huyện phê duyệt;

- Tham mưu, trình UBND huyện quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và quyết định cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo theo quy định;

- Chịu trách nhiệm trước UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện và trước pháp luật về nội dung thẩm định của đơn vị;

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan trong việc cấp đất tái định cư, xem xét các trường hợp được bố trí tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất; tổ

chức bốc thăm nhận đất tái định cư và phê duyệt kết quả bốc thăm;

- Phối hợp với các đơn vị giải quyết khó khăn vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng *(nếu có)*.

5. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện

- Sau khi nhận được Văn bản và hồ sơ đề nghị thẩm định của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Thông báo thẩm định về đất đai, cây cối hoa màu của Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, thực hiện thẩm định chính sách hỗ trợ ổn định đời sống, thẩm định dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chưa bảo đảm theo quy định thì phải có văn bản ý kiến yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung cụ thể gửi đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn chỉnh nội dung theo yêu cầu và tổ chức thẩm định;

- Tham mưu trình UBND huyện phê duyệt dự toán, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Có Thông báo kết quả thẩm định về chính sách hỗ trợ ổn định đời sống, thẩm định dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi Phòng Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp;

- Chịu trách nhiệm trước UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện và trước Pháp luật về nội dung thẩm định của đơn vị;

- Phối hợp với các đơn vị giải quyết khó khăn vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng công trình *(nếu có)*.

6. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện

- Sau khi nhận được Văn bản và hồ sơ đề nghị thẩm định của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Thông báo kết quả thẩm định về đất, cây cối hoa màu của Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, thẩm định phương án bồi thường tài sản, vật kiến trúc trên đất bị thu hồi, chế độ thưởng bàn giao mặt bằng đúng tiến độ (chính sách hỗ trợ liên quan đến tài sản, vật kiến trúc). Trường hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải chỉnh sửa, bổ sung thì phải có văn bản ý kiến yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung cụ thể để Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn chỉnh nội dung theo yêu cầu và tổ chức thẩm định;

- Trong thời gian thẩm định, tổ chức kiểm tra, xác minh thực địa trong trường hợp cần thiết;

- Có Thông báo kết quả thẩm định về phương án bồi thường tài sản, vật kiến trúc trên đất bị thu hồi, chính sách hỗ trợ khuyến khích di chuyển bàn giao mặt bằng gửi Phòng Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp;

- Chịu trách nhiệm trước UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện và trước Pháp luật về nội dung thẩm định của đơn vị;

- Phối hợp với các đơn vị giải quyết khó khăn vướng mắc trong quá trình

giải phóng mặt bằng công trình (nếu có).

7. Phòng Nội vụ huyện

- Sau khi nhận được Văn bản và hồ sơ đề nghị thẩm định của đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Thông báo kết quả thẩm định về đất đai, cây cối, hoa màu của phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, thẩm định chế độ hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm đối với các hộ gia đình bị thu hồi đất sản xuất nông nghiệp. Trường hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải chỉnh sửa, bổ sung thì phải có văn bản ý kiến yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung cụ thể đề đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn chỉnh nội dung theo yêu cầu và tổ chức thẩm định;

- Trong thời gian thẩm định, tổ chức kiểm tra, xác minh thực địa trong trường hợp cần thiết;

- Có Thông báo kết quả thẩm định về hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm đối với các hộ gia đình bị thu hồi đất sản xuất nông nghiệp gửi Phòng Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp;

- Chịu trách nhiệm trước UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện và trước Pháp luật về nội dung thẩm định của đơn vị.

- Phối hợp với các đơn vị giải quyết khó khăn vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng công trình (nếu có).

Trên đây là Thông báo giao nhiệm vụ cho các đơn vị lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Tủa Chùa. Thông Báo có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Thông báo số 71/TB-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Tủa chùa về giao nhiệm vụ lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (giải phóng mặt bằng các dự án) trên địa bàn huyện Tủa Chùa. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, phát sinh, kịp thời báo cáo về UBND huyện (qua Nông nghiệp và Môi trường huyện) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Nội vụ huyện;
- Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tuân