

Số: /TB-UBND

Tủa Chùa, ngày tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Kè chống sạt lở suối Huổi Luông, thôn bản Hột, xã Mường Đun, huyện Tủa Chùa

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 204/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh Điện Biên, về chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2021; Hủy bỏ danh mục dự án cần thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua nhưng chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Nghị Quyết số 65/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Điện Biên, về chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt chủ trương đầu tư Kè chống sạt lở suối Huổi Luông, thôn bản Hột, xã Mường Đun, huyện Tủa Chùa; Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Điện Biên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên; Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện và kế hoạch lựa chọn nhà thầu (giai đoạn 2) dự án đầu tư xây dựng công trình Kè chống sạt lở suối Huổi Luông, thôn bản Hột, xã Mường Đun, huyện Tủa Chùa; Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tủa Chùa;

Quyết định số 2106/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013; Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh Điện Biên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND huyện Tủa Chùa về việc giao nhiệm vụ thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Kè chống sạt lở suối Huổi Luông, thôn bản Hột, xã Mường Đun, huyện Tủa Chùa.

Căn cứ Công văn số 208/BQLDA-KHKT&CBDA ngày 19/02/2024 của Ban Quản lý các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên về việc phối hợp triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng công trình Kè chống sạt lở suối Huổi Luông, thôn bản Hột, xã Mường Đun, huyện Tủa Chùa.

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 48/TTr-PTNMT ngày 01/3/2024.

UBND huyện Tủa Chùa thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi đất: Của 97 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức có đất bị thu hồi trên địa bàn xã Mường Đun, huyện Tủa Chùa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Kè chống sạt lở suối Huổi Luông, thôn bản Hột, xã Mường Đun, huyện Tủa Chùa, với tổng diện tích dự kiến thu hồi là: 22.271,0 m², cụ thể như sau:

- Đất ở nông thôn + đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác: 23,0 m²;
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 1.606,0 m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản: 997,4 m²;
- Đất thủy lợi: 71,1 m²;
- Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác: 52,4 m²;
- Đất chuyên trồng lúa nước: 12.642,8 m²;
- Đất sông suối: 6.663,3 m²;
- Đất giao thông: 171,0 m²;
- Đất bằng chưa sử dụng: 44,0 m².

2. Vị trí thu hồi đất: Theo hồ sơ địa chính và Mạnh chính lý, trích lục địa chính số 01 năm 2024 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ địa chính và Dịch vụ đất đai lập ngày 02/01/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 11/01/2024 (*chỉnh lý, trích lục mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 48 năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên duyệt ngày 03/7/2023*).

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo).

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Kè chống sạt lở suối Huổi Luông, thôn bản Hột, xã Mường Đun, huyện Tủa Chùa.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 3/2024 đến hết tháng 8/2024 (theo quy định tại Điều 67 của Luật Đất đai năm 2013).

5. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: Chịu trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND xã Mường Đun và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Thông báo này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Thông báo số 39/TB-UBND ngày 20/7/2023 của UBND huyện Tủa Chùa về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Kè chống sạt lở suối Huổi Luông, thôn bản Hột, xã Mường Đun, huyện Tủa Chùa.

Lý do ban hành lại thông báo thu hồi đất: Do chủ đầu tư mới hoàn thiện lại hồ sơ địa chính của công trình trong tháng 01/2024 và có đề nghị huyện phối hợp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của công trình trong tháng 02/2024 theo Công văn số 208/BQLDA-KHKT&CBDA ngày 19/02/2024).

Trên đây là Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Kè chống sạt lở suối Huổi Luông, thôn bản Hột, xã Mường Đun, huyện Tủa Chùa của UBND huyện. Đề nghị các đơn vị chủ động triển khai thực hiện đảm bảo nội dung, tiến độ theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện (b/c);
- Lđ. UBND huyện;
- Các đơn vị: TN&MT; KT&HT; TC-KH; BQLDA&PTQĐ huyện;
- Ban QLDA các công trình Nông nghiệp & PTNT tỉnh Điện Biên;
- UBND xã Mường Đun;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Tuấn