

Số: /TB-TTQLĐĐ

Tủa Chùa, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO
Việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Văn bản số 740/UBND -TNMT ngày 02/11/2020 của UBND huyện Tủa Chùa V/v tiếp tục thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 của UBND huyện Tủa Chùa về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 13, Tổ dân phố Đồng Tâm và thửa đất số 27, tờ bản đồ số 22, tổ dân phố Thăng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên; Quyết định số 2225/QĐ- UBND ngày 16/9/2019 của UBND huyện Tủa Chùa. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 13, Tổ dân phố Đồng Tâm và thửa đất số 27, tờ bản đồ số 22, tổ dân phố Thăng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ- UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh Điện Biên Quyết định phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất

số 37, tờ bản đồ số 13, tổ dân phố Đồng Tâm và thửa đất số 80, 81, 82, tờ bản đồ số 22, tổ dân phố Thăng Lợi 2 thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 22, Tổ dân phố Thăng Lợi 1, và thửa đất số 01, “trích đo thửa đất”, tổ dân phố Thành Công, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1907/QĐ- UBND ngày 16/10/2020 của UBND huyện Tủa Chùa. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 22, Tổ dân phố Thăng Lợi 1, và thửa đất số 01, “trích đo thửa đất”, tổ dân phố Thành Công, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1147/QĐ- UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh Điện Biên Quyết định phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 84, tờ bản đồ số 22, tổ dân phố Thăng Lợi 1 và thửa đất số 01, tờ bản đồ trích đo, tổ dân phố Thành Công, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Trung tâm quản lý đất đai huyện Tủa Chùa thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Trung tâm quản lý đất đai huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

Địa chỉ: Tổ dân phố Thăng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

Điện thoại: 0215 3845 956

Số tài khoản: 3741.01129407.91058

Mở tại Kho bạc huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

Đại diện: ông Lò Văn Ngữ

Chức vụ: P. Giám đốc

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tên tài sản đấu giá quyền sử dụng đất gồm 03 lô (thửa) như sau:

- Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 22, diện tích 126,7 m² thuộc tổ dân phố Thăng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Giá khởi điểm: 212.856.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười hai triệu, tám trăm năm mươi sáu nghìn đồng chẵn).

- Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 22, diện tích 70 m² thuộc Tổ dân phố Thăng Lợi 1, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Giá khởi điểm: 630.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi triệu đồng chẵn).

- Thửa đất số 01, tờ bản đồ trích đo, diện tích 100m² thuộc tổ dân phố Thành Công, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

Giá khởi điểm: 210.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười triệu đồng chẵn).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản trên.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Ngoài các tiêu chí trên, bộ hồ sơ năng lực của đơn vị tổ chức đấu giá bao gồm:

+ Bản sao chứng thực đăng ký hoạt động của tổ chức đấu giá (*thời gian chứng thực không quá 06 tháng*). Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

+ Bản cam kết của đơn vị tổ chức đấu giá về tiến độ thực hiện tổ chức đấu giá; cam kết về thời gian đăng thông báo đấu giá theo quy định.

+ Tổ chức đấu giá có ít nhất 02 đấu giá viên có kinh nghiệm trong đấu giá tài sản từ 02 năm trở lên (*có các bằng cấp sao y kèm theo, thời gian chứng thực không quá 06 tháng*).

+ Có tối thiểu 03 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất từ năm 2019 đến nay.

+ Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá.

+ Các cam kết khác (*nếu có*)

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến trước 16 giờ ngày 16 tháng 11 năm 2020 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm quản lý đất đai huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên; Địa chỉ: Tổ dân phố Thăng lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Trung tâm quản lý đất đai huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên lựa chọn.

Trung tâm quản lý đất đai huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết để đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá đối với tài sản trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử huyện;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành;
- Niêm yết tại Trung tâm QLĐĐTủa Chùa;
- Lưu: VT .

P. GIÁM ĐỐC

Lò Văn Ngừ

