

Số: /TB-UBND

Tủa Chùa, ngày tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa (lần 2)

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/ NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Điện Biên: Số 44/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 về chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2021; Hủy bỏ danh mục dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Điện Biên; số 216/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Điện Biên: Số 753/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tủa Chùa; số 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; số 2168/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Hồ sơ địa chính và Mảnh trích đo, chỉnh lý, trích lục địa chính số 54 năm 2023 do Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai lập ngày 03/7/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 10/7/2023;

Căn cứ Kế hoạch số 101/KH-UBND ngày 29/5/2025 của UBND huyện Tủa Chùa Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên (lần 2).

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 155/TTr-PNNMT ngày 05/6/2025.

UBND huyện Tủa Chùa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Của 173 hộ gia đình, cá nhân, 05 tổ chức và 02 cộng đồng dân cư có đất thu hồi trên địa bàn các xã: Tả Phìn, Huổi Sớ, Tủa Thành, huyện Tủa Chùa để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa, với tổng diện tích dự kiến thu hồi là: 127.841,4 m², cụ thể như sau:

- Đất trồng cây hàng năm khác: 51.964,2 m²;
- Đất trồng cây lâu năm: 9.894,3 m²;
- Đất trồng lúa còn lại: 2.004,8 m²;
- Đất ở tại nông thôn: 114,3 m²;
- Đất đồi núi chưa sử dụng: 13.200,8 m²;
- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 46,5 m²;
- Đất giao thông: 50198,7 m²;
- Đất thủy lợi: 158,8 m²;
- Đất xây dựng cơ sở văn hóa: 144,3 m²;
- Đất xây dựng cơ sở y tế (DYT): 22,8 m²;
- Đất sông, suối: 19,2 m²;
- Đất xây dựng trụ sở cơ quan: 72,7 m².

2. Vị trí thu hồi đất: Theo hồ sơ địa chính và Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 54 năm 2023 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ địa chính và Dịch vụ đất đai lập ngày 03/7/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 10/7/2023.

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 6/2025 đến hết tháng 11/2025.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: Chịu trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND các xã: Tả Phìn, Huổi Sớ, Tủa Thành và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường giao thông Tả Phìn - Huổi Sớ - Sông Đà, vùng tái định cư huyện Tủa Chùa (lần 2) của UBND huyện Tủa Chùa. Đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan chủ động triển khai thực hiện đảm bảo nội dung, thời gian theo Thông báo./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- TT. HĐND huyện (báo cáo);
- Lđ. UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện;
- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND các xã: Tả Phìn, Huổi Sớ, Tủa Thàng;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tuấn