

Số: 128 /BC-KTXH

Tủa Chùa, ngày 07 tháng 11 năm 2023

## **BÁO CÁO**

**Thẩm tra Dự thảo Nghị quyết về thông qua nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 một số khu (khu phía Tây Nam) thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa.**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Tủa Chùa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015; Quy chế làm việc của Hội đồng nhân dân huyện khóa XXI, nhiệm kỳ 2021-2026;

Thực hiện Thông báo của Thường trực HĐND huyện số 124/TBHĐND, ngày 03/11/2023 của Thường trực HĐND huyện về nội dung, thời gian tổ chức và phân công chuẩn bị Kỳ họp thứ 14 (kỳ họp chuyên đề), HĐND huyện khoá XXI. Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện thẩm tra dự thảo Nghị quyết về thông qua nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 một số khu (khu phía Tây Nam) thị trấn Tủa Chùa huyện Tủa Chùa ; trên cơ sở Tờ trình số 216 /TTr-UBND, ngày 06 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện. Ban báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

### **1. Về hồ sơ dự thảo Nghị quyết**

- Tài liệu trong hồ sơ: Hồ sơ UBND huyện trình HĐND huyện bao gồm tờ trình và dự thảo nghị quyết thông qua nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 một số khu (khu phía Tây Nam) thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa.

### **2. Sự cần thiết, phù hợp của dự thảo nghị quyết với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của nhà nước**

- Việc thông qua nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 một số khu (khu phía Tây Nam) thị trấn Tủa Chùa nhằm khai thác tối đa hiệu quả quỹ đất hiện có, định hướng phát triển đô thị Tủa Chùa trở thành một đô thị hiện đại gắn với cảnh quan thiên nhiên Tây Bắc. Kết hợp hài hòa giữa yếu tố nhân tạo và yếu tố tự nhiên. Phát huy giá trị cảnh quan thiên nhiên, mặt nước, tạo thành một đô thị xanh trong hệ thống đô thị của tỉnh Điện Biên là thực sự cần thiết.

- Tại kỳ họp này, Hội đồng nhân dân huyện ban hành nghị quyết về thông qua nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 một số khu (khu phía Tây Nam) thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa là đúng thẩm quyền, được quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng; Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thị

trần Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên đến năm 2035, thống nhất với các Nghị quyết của HĐND huyện đã ban hành và phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương.

### **3. Nội dung của Dự thảo Nghị quyết**

#### **3.1. Nội dung tán thành**

- Về nội dung: Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện nhất trí với nội dung thông qua nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 một số khu (khu phía Tây Nam) thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa cụ thể:

+ Vị trí, phạm vi ranh giới, diện tích: Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch nằm trong quy hoạch chung thị trấn Tủa Chùa, thuộc địa bàn các thôn: Huồi Lực, Bản Sặng, Bản Ten và một phần thuộc các TDP: Thành Công, Thống Nhất, Đoàn Kết, Đồng Tâm, Thắng Lợi 1, Thắng Lợi 2 và có phạm vi ranh giới: Phía Đông: Giáp đất lúa; Phía Tây: Giáp đất đồi núi; Phía Nam: Giáp đất đồi núi; Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện trạng.

+ Diện tích lập quy hoạch: 186 ha.

- Hình thức, kỹ thuật trình bày: Dự thảo Nghị quyết được xây dựng bảo đảm các yêu cầu về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo quy định.

#### **3.2. Nội dung có ý kiến khác nhau, đề xuất phương án xử lý**

- Trên cơ sở Tờ trình số 216/TTr-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện và thuyết minh nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 một số khu (khu phía tây nam) thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa. Ban nhận thấy nhiệm vụ quy hoạch chi tiết chỉ thực hiện tại khu phía Tây nam thị trấn Tủa Chùa. Do đó đề nghị sửa bỏ cụm từ “một số khu” trong dự thảo nghị quyết. Sau khi sửa sẽ là: **Dự thảo Nghị quyết về thông qua nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu phía Tây Nam thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa.**

Tại cuộc họp thẩm tra ngày 08/11/2023 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện các ý kiến của Ban đã được UBND huyện, các cơ quan chuyên môn làm rõ và tiếp thu, chỉnh sửa vào dự thảo Nghị quyết.

Trên đây là báo cáo thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 một số khu (khu phía Tây Nam) thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- TT.HĐND huyện;
- UBND huyện;
- UBMTTQ VN huyện;
- Các vị ĐB HĐND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- LĐ VP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, Ban KT-XH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Phạm Hữu Hà**

