

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TỬA CHÙA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tủa Chùa, ngày tháng 12 năm 2022

V/v tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản tại các khu vực được công nhận là di tích, danh lam thắng cảnh trên địa huyện Tủa Chùa

Kính gửi:

- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Trong thời gian qua, dưới sự quan tâm lãnh chỉ đạo của Huyện ủy, HĐND, UBND huyện, công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản địa bàn huyện đã có những chuyển biến tích cực, dần đi vào nền nếp; nhận thức của cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, cán bộ, đảng viên và Nhân dân về tầm quan trọng của việc quản lý đất đai, khoáng sản và môi trường được nâng lên. Công tác quản lý đất đai cơ bản được thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt; quản lý tài nguyên khoáng sản, bảo vệ môi trường được chú trọng; từng bước hạn chế và ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật. Kết quả đó đã góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, an sinh xã hội được đảm bảo, an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội được giữ vững ổn định, bước đầu thu hút các nhà đầu tư vào tìm hiểu, nghiên cứu và đầu tư, trong đó có lĩnh vực phát triển du lịch. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã đạt được, vẫn còn tồn tại một số bất cập, hạn chế, như: Tình trạng tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, khai thác khoáng sản trái phép, vi phạm các quy định về bảo vệ môi trường vẫn còn xảy ra, nhưng chưa được ngăn chặn, xử lý kịp thời, hiệu quả, đặc biệt là tại các khu vực có tiềm năng thu hút nhà đầu tư và phát triển kinh tế như khu di tích, danh lam thắng cảnh...

Để chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản tại các khu di tích, khu danh lam thắng cảnh trên địa huyện, UBND huyện Tủa Chùa yêu cầu:

1. Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể huyện, UBND các xã, thị trấn

- Tiếp tục quán triệt, thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các quy định, văn bản chỉ đạo của cấp có thẩm quyền về đất đai, môi trường, khoáng sản¹. Kịp thời phát

¹ - Luật Đất đai 2013, Luật khoáng sản, Luật Xây dựng 2014. Các văn bản chỉ đạo của tỉnh: Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, môi trường và vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh, Chỉ thị số 42-CT/TU ngày 03/12/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Văn bản số 2560/UBND-KTN ngày 12/9/2018 của UBND tỉnh về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 4339/UBND-KTN ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Văn bản số 646/UBND-KTN ngày 13/3/2019 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

hiện các vấn đề chồng chéo, chưa đồng bộ, thiếu sót chưa phù hợp trong quy định của pháp luật để kiến nghị cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, khoáng sản để người dân hiểu và thực hiện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp chặt chẽ với các đơn vị có liên quan trong việc lập, quản lý, công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại các khu di tích, danh lam thắng cảnh trên địa bàn.

- Tham mưu cho UBND huyện xử lý theo thẩm quyền các vi phạm về đất đai, môi trường, khoáng sản tại các khu di tích, khu danh lam thắng cảnh trên địa bàn, đặc biệt là các khu di tích, danh lam thắng cảnh có tiềm năng về phát triển du lịch, phát triển kinh tế - xã hội, các khu vực quy hoạch để đầu tư cơ sở hạ tầng bảo vệ, phát huy giá trị di tích, danh lam thắng cảnh, khu vực bảo vệ 1, bảo vệ 2 đặc biệt là các khu vực di tích, danh lam thắng cảnh đã được xếp hạng, công nhận trên địa bàn: Khu di tích Thành Vàng Lòng xã Tả Phìn, địa điểm ngắm khu du lịch cụ Dừa, các hang động trên địa bàn xã Huổi Sớ, xã Mường Đun, xã Xá Nhè, quần thể cây chè di sản xã Sín Chải...

- Khi tham mưu giải quyết thủ tục việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở, sang đất phi nông nghiệp khác của hộ gia đình, cá nhân phải thực hiện thẩm định về điều kiện, nhu cầu sử dụng đất và phải căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất để tổ chức thực hiện đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

- Chỉ đạo cán bộ, công chức thuộc phòng được phân công theo dõi về công tác tài nguyên môi trường của các xã thường xuyên đi cơ sở, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn xử lý vướng mắc, tồn tại, bất cập trong việc triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, môi trường, đặc biệt tại các khu di tích, khu danh lam thắng cảnh.

3. UBND các xã, thị trấn

- Làm tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, môi trường tại các khu di tích, danh lam thắng cảnh trên địa bàn quản lý.

- Phân công cán bộ, công chức theo dõi địa bàn, nắm tình hình đảm bảo xử lý nghiêm ngay từ cơ sở các vi phạm về đất đai, môi trường, khoáng sản tại các khu di tích, danh lam thắng cảnh theo thẩm quyền đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân tự ý nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, san ủi mặt bằng, san lấp đất, khai thác khoáng sản trái phép, xả chất thải bừa bãi, phá vỡ cảnh quan khu di tích, danh lam thắng cảnh, ... Đặc biệt

- Văn bản chỉ đạo của Huyện ủy, UBND huyện Tủa Chùa: Chỉ thị số 41-CT/HU ngày 25/03/2019 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện Tủa Chùa; Văn bản số 524/UBND-TNMT ngày 24/9/2018 của UBND huyện về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện; Văn bản số 81/UBND-TNMT ngày 26/2/2019 của UBND huyện Tủa Chùa về việc tăng cường quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn các xã, thị trấn

lưu ý đến việc tự ý chuyển đổi mục đích, xây dựng nhà, công trình tại khu vực hang động Xá Nhè, hang động Khó Chua La (xã Xá Nhè), điểm ngắm view Cù Dừa, Cánh đồng Chiếu tím (xã Tả Phìn); việc tự ý xây dựng nhà, công trình, khai thác đá, phá đá tại cao nguyên đá xẻ Tả Phìn, khu di tích Thành Vàng Lồng xã Tả Phìn),...

- Thực hiện xác nhận nguồn gốc đất, chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn phụ trách đảm bảo theo đúng quy trình, thẩm quyền và quy định pháp luật; đồng thời, thường xuyên tuyên truyền, hướng dẫn đến từng thôn, bản, khu phố và cộng đồng dân cư liên quan đến việc thực hiện các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, khoáng sản.

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện và trước pháp luật nếu để xảy ra tình trạng vi phạm về đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, trật tự xây dựng địa bàn quản lý mà không xử lý theo thẩm quyền hoặc không có biện pháp xử lý dứt điểm vi phạm ngay từ khi mới phát sinh.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện

- Phối hợp chặt chẽ với các đơn vị có liên quan tham mưu cho UBND huyện thực hiện các nội dung theo thẩm quyền liên quan đến công tác quy hoạch, quản lý, bảo vệ, tôn tạo, phát huy giá trị các khu di tích, danh lam thắng cảnh trên địa bàn;

- Tham mưu thực hiện có hiệu quả Chiến lược phát triển du lịch trên địa bàn huyện gắn với tiềm năng, lợi thế sẵn có của địa phương, trong đó có các khu di tích, danh lam thắng cảnh đã được xếp hạng, công nhận; các địa điểm, khu vực có tiềm năng cho phát triển du lịch; thu hút đầu tư trong lĩnh vực du lịch.

5. Thanh tra huyện: Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban huyện tham mưu UBND huyện quyết định thanh tra định kỳ, đột xuất đơn vị, các xã, thị trấn trong việc thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản tại các khu di tích, danh lam thắng cảnh thuộc lĩnh vực, phạm vi quản lý, đặc biệt là nơi có dấu hiệu vi phạm, dư luận xã hội phản ánh.

6. Phòng Tư pháp: Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Văn hóa - TT - TH huyện, các cơ quan đơn vị có liên quan thực hiện việc tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, môi trường, khoáng sản tại các khu di tích, danh lam thắng cảnh với nội dung thiết thực, hình thức phù hợp với từng đối tượng và điều kiện thực tế của địa phương.

7. Công an huyện: Tăng cường công tác nắm địa bàn, triển khai đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ, kịp thời phát hiện, tham mưu chấn chỉnh những tồn tại, thiếu sót trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường. Tăng cường công tác phòng ngừa, đấu tranh, xử lý các loại tội phạm, hành vi vi phạm pháp luật đất đai, môi trường, khoáng sản trên địa bàn huyện.

8. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam huyện, các tổ chức đoàn thể huyện: Tăng cường chức năng giám sát và phản biện xã hội trong việc phát hiện vi phạm, kiến nghị hoặc chuyển thông tin vi phạm pháp luật đất đai, môi trường, khoáng sản và pháp luật khác có liên quan.

Nhận được Văn bản, yêu cầu các cơ quan, ban ngành, đoàn thể huyện; UBND các xã, thị trấn chủ động triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Đảng ủy các xã, thị trấn (nắm và chỉ đạo);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Tuấn