

Số: 103/TTr-UBND

Tủa Chùa, ngày 26 tháng 6 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Việc việc đề nghị thông qua nhu cầu sử dụng đất thực hiện các công trình, dự án để
đăng ký bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tủa Chùa**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Tủa Chùa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 488/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tủa Chùa;

Căn cứ các Công văn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên: Số 955/STNMT-QHĐĐ&ĐĐBĐ ngày 21/5/2024 về việc triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất, rà soát, bổ sung danh mục dự án, công trình cần thu hồi đất và dự án, công trình có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh; số 1123/STNMT-QHĐĐ&ĐĐBĐ ngày 11/6/2024 về việc tiếp tục rà soát, hoàn thiện hồ sơ dự án, công trình cần thu hồi đất và dự án, công trình có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác trong năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 1012-TB/HU ngày 26/6/2024 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện Tủa Chùa chủ trương về việc thông qua nhu cầu sử dụng đất thực hiện các công trình, dự án để đăng ký bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND huyện Tủa Chùa.

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 15/11/2023 của HĐND huyện Tủa Chùa về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Trên cơ sở tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của các cơ quan, đơn vị, đến nay UBND huyện đã hoàn thành việc rà soát, đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các công trình, dự án bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tủa Chùa. Để có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo, UBND huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét thông qua nhu cầu sử dụng đất thực hiện các công trình, dự án để đăng ký bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tủa Chùa với những nội dung chủ yếu sau:

1. Đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tủa Chùa

Bổ sung 02 công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn huyện năm 2024 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tủa Chùa với tổng diện tích đất thu hồi, chuyển mục đích là 19,8 ha, cụ thể như sau:

(chi tiết như biểu 01, 02 kèm theo)

2. Điều chỉnh, bổ sung loại đất thu hồi, tên gọi công trình, dự án đề nghị HĐND tỉnh thông qua bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tủa Chùa

Điều chỉnh, bổ sung loại đất thu hồi, tên gọi đối với 11 dự án trình HĐND tỉnh thông qua để bổ sung nhu cầu sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất 2024 huyện Tủa Chùa với tổng diện tích đất điều chỉnh, bổ sung là 53,1 ha, cụ thể như sau:

(chi tiết như biểu 03, 04 kèm theo)

3. Bổ sung loại đất thu hồi của công trình vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tủa Chùa

Điều chỉnh loại đất thu hồi đối với 06 công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tủa Chùa nhưng có thay đổi về loại đất thu hồi (*tổng diện tích sử dụng đất của dự án không thay đổi; không bổ sung đất lúa, đất rừng*).

(chi tiết như biểu 05 kèm theo)

Trên đây là Tờ trình về việc đề nghị thông qua nhu cầu sử dụng đất thực hiện các công trình, dự án để đăng ký bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND huyện Tủa Chùa. Kính trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua để UBND huyện triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tuấn

