

Số: /TTr-HĐND

Tủa Chùa, ngày tháng 7 năm 2021

TỜ TRÌNH

Đề nghị ban hành Nghị quyết về kết quả giám sát “Tăng cường công tác lãnh đạo trong quản lý quy hoạch, xây dựng, quản lý tài nguyên đất, khoáng sản; nâng cao hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện Tủa Chùa, giai đoạn 2016-2020”

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Tủa Chùa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và HĐND ngày 20/11/2015;

Báo cáo số 120/BC-ĐGS-HĐND ngày 20/7/2021 của Đoàn giám sát HĐND huyện về kết quả giám sát thực hiện Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 21/12/2016 của Hội đồng nhân dân huyện Tủa Chùa về “Tăng cường công tác lãnh đạo trong quản lý quy hoạch, xây dựng, quản lý tài nguyên đất, khoáng sản; nâng cao hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện Tủa Chùa, giai đoạn 2016-2020”

Thường trực HĐND huyện đề nghị HĐND huyện xem xét ban hành Nghị quyết về kết quả giám sát “Tăng cường công tác lãnh đạo trong quản lý quy hoạch, xây dựng, quản lý tài nguyên đất, khoáng sản; nâng cao hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện Tủa Chùa, giai đoạn 2016-2020”

(có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

Thường trực HĐND huyện kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Ủy ban MTTQ huyện;
- LĐ, CV VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Hồng Lĩnh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN TỬA CHÙA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Tủa Chùa, ngày

tháng 7 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Về kết quả giám sát “Tăng cường công tác lãnh đạo trong quản lý quy hoạch, xây dựng, quản lý tài nguyên đất, khoáng sản; nâng cao hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện Tủa Chùa, giai đoạn 2016-2020”

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN TỬA CHÙA KHÓA XXI, NHIỆM KỲ 2021-2026, KỲ HỌP THỨ HAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và HĐND ngày 20/11/2015;

Xét Tờ trình số /TTr-HĐND ngày 7/2021 của Thường trực HĐND huyện Tủa Chùa về việc đề nghị ban hành Nghị quyết về kết quả giám sát “Tăng cường công tác lãnh đạo trong quản lý quy hoạch, xây dựng, quản lý tài nguyên đất, khoáng sản; nâng cao hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện Tủa Chùa, giai đoạn 2016-2020”;

Trên cơ sở xem xét Báo cáo số 120/BC-ĐGS-HĐND ngày 20/7/2021 của Đoàn giám sát HĐND huyện về kết quả giám sát thực hiện Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 21/12/2016 của Hội đồng nhân dân huyện Tủa Chùa về “Tăng cường công tác lãnh đạo trong quản lý quy hoạch, xây dựng, quản lý tài nguyên đất, khoáng sản; nâng cao hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện Tủa Chùa, giai đoạn 2016-2020”; ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân huyện cơ bản tán thành Báo cáo kết quả giám sát về “Tăng cường công tác lãnh đạo trong quản lý quy hoạch, xây dựng, quản lý tài nguyên đất, khoáng sản; nâng cao hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện Tủa Chùa, giai đoạn 2016-2020”, với một số nội dung chủ yếu sau:

1. Về kết quả đã đạt được

- Qua quá trình triển khai thực hiện Nghị quyết từ năm 2016 đến năm 2020 đã đạt được một số kết quả nhất định, hạ tầng kỹ thuật cơ bản được đầu tư xây dựng, bảo dưỡng, sửa chữa đáp ứng được yêu cầu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn;

- Công tác lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tủa Chùa đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm được thực hiện đúng quy định;

- 100% các xã đã hoàn thành điều chỉnh đồ án quy hoạch nông thôn mới tầm nhìn đến năm 2030, đáp ứng được yêu cầu quỹ đất để phát triển nông lâm nghiệp và đầu tư phát đô thị cũng như nâng cấp, đầu tư mới cơ sở hạ tầng kỹ thuật; chuyển dịch cơ cấu sử dụng đất cơ bản phù hợp với chuyển dịch cơ cấu kinh tế;

- Các mục tiêu của Nghị quyết đề ra cơ bản đã đạt được, thị trấn đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết đô thị và được công nhận là đô thị loại V;

- Công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện đảm bảo theo quy định. Việc đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và giải quyết các dịch vụ về đất đai đảm bảo theo quy định. Từ những kết quả trên đã tạo bước chuyển biến tích cực trong việc quản lý đất đai và bảo vệ môi trường góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương;

- Việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, cấp phép xây dựng trên địa bàn cơ bản đã đáp ứng được nhu cầu của người dân; đảm bảo thời gian giải quyết theo quy định của bộ thủ tục hành chính;

- Công tác quản lý nhà nước về khoáng sản, đất đai, xây dựng, môi trường dần đi vào nề nếp; việc xây dựng không phép, trái phép, vi phạm quy hoạch xây dựng, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, lấn chiếm đất đai, khai thác khoáng sản không phép, trái phép dần được hạn chế; không để xảy ra các điểm nóng về hoạt động khoáng sản và ô nhiễm môi trường.

2. Những tồn tại, hạn chế

- Công tác tuyên truyền phổ biến quy hoạch xây dựng, quản lý tài nguyên đất, khoáng sản và bảo vệ môi trường có mặt còn hạn chế, tình trạng sử dụng đất không đúng mục đích, tự ý chuyển đổi, chuyển nhượng, xây dựng nhà ở trái phép, công tác lập quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng vẫn chưa có sự thống nhất cao giữa các loại quy hoạch;

- Công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Tủa Chùa còn chưa được thống nhất cao có sự chông chéo trong quy hoạch, không đồng nhất giữa các loại quy hoạch dẫn đến khó khăn trong việc tổ chức triển khai thực hiện; định hướng, tầm nhìn trong việc thực hiện lập các loại quy hoạch phần nào đó còn hạn chế, chưa phù hợp với tình hình thực tế dẫn đến vướng mắc trong quá trình thực hiện nên phải tiến hành thực hiện điều chỉnh;

- Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa được nhiều, diện tích cấp còn ít chưa tương xứng với tổng diện tích tự nhiên trên địa địa bàn; còn có tổ chức được giao giao đất nhưng sử dụng đất chưa đúng mục đích;

- Tỷ lệ thu gom, xử lý rác thải trên địa bàn các xã hiệu quả chưa được cao, môi trường bị ô nhiễm, mất mỹ quan nơi công cộng;

- Chưa xây dựng quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị đối với thị trấn Tủa Chùa. Công tác lập điều chỉnh đồ án quy hoạch nông thôn mới ở các xã còn chậm; việc khai thác, vận hành tại mỏ đá khu vực xã Xá Nhè còn gây ô nhiễm môi trường;

- Chưa đầu tư nâng cấp được tuyến đường 140B Tủa Chùa - Mường Chà; bến phà Huổi Lóng xã Huổi Sớ và 05 bến thủy: Huổi Lóng, Pê Răng Ky (xã Huổi Sớ); Cáng Chua (xã Sín Chải); Huổi Trắng (xã Tủa Thàng); Trung Thu (xã Trung Thu). Hiện tại có 01/5 bến thủy đã được đầu tư xây dựng (bến thủy Huổi Lóng). Các tuyến đường thủy nội địa Tủa Chùa - Sìn Hồ, Tủa Chùa - Quỳnh Nhai - Sơn La, Tủa Chùa - Mường Lay; xây dựng cảng sông tại Huổi Lóng, xã Huổi Sớ và các bến thủy tại Huổi Trắng xã Tủa Thàng; các xã chưa được đầu tư xây dựng bến xe: xã Xá Nhè, Tủa Thàng và Tả Sìn Thàng, 01 điểm đón trả khách tại xã Mường Báng; chưa mở mới tuyến đường Trục D, trục Đ nội thị theo mục tiêu Nghị quyết đề ra.

3. Nguyên nhân

- Do nhu cầu vốn để đầu tư các công trình dự án trên là rất lớn trong khi nguồn ngân sách của huyện còn thiếu. Nguồn ngân sách cấp cho công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường... theo quy định của pháp luật còn hạn chế không đủ để thực hiện các nội dung theo đúng quy định của pháp luật;

- Hiện nay UBND tỉnh chưa có hướng dẫn để thực hiện khoản 4 Điều 14 Luật kiến trúc năm 2019, đồng thời chưa có Thông tư hướng dẫn chi phí lập quy chế quản lý kiến trúc theo Nghị định số 85/2020/NĐ-CP;

- Công tác đo đạc địa chính trên địa bàn chưa được khép kín, còn nhiều hạn chế, sai sót trong việc đo đạc, quy chủ như: Đo sai diện tích, sai hình thể, sai chủ sử dụng đất... dẫn đến khó khăn trong việc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Trình độ, năng lực của cán bộ chuyên môn quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, khoáng sản và bảo vệ môi trường của xã, huyện còn hạn chế;

- Công tác phối hợp trong việc thực hiện công tác quản lý quy hoạch, xây dựng, quản lý tài nguyên đất, khoáng sản và bảo vệ môi trường đôi khi còn chưa được chặt chẽ, đồng bộ, tính thống nhất và chưa kịp thời. Một số cấp ủy chính quyền địa phương chưa quan tâm đúng mức đến công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý tài nguyên đất, khoáng sản và bảo vệ môi trường trên địa bàn quản lý;

- Nhận thức, ý thức chấp hành các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, quản lý đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường của một bộ phận cá nhân, cộng đồng dân cư còn thấp, chưa thấy hết được tầm quan trọng của đất đai, khoáng sản, môi trường đối với sự phát triển bền vững. Việc xử lý các trường hợp vi phạm về quy hoạch, xây dựng, quản lý đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường chưa được kịp thời, dứt điểm.

Điều 2. Để thực hiện tốt trong quản lý quy hoạch, xây dựng, quản lý tài nguyên đất, khoáng sản; nâng cao hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện Tủa Chùa, Hội đồng nhân huyện yêu cầu:

1. Đối với Ủy ban nhân dân huyện

- Chỉ đạo thủ trưởng các ngành chức năng, chủ tịch UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến về quy hoạch sử dụng đất, về quản lý tài nguyên đất, khoáng sản và bảo vệ môi trường;

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tăng cường hướng dẫn các xã, thị trấn về quy hoạch, xây dựng, quản lý đất đai, khoáng sản, nâng cao hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường;

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý các sai phạm trong công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý đất đai, khoáng sản, nâng cao hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường trên địa bàn.

- Tiến hành kiểm điểm trách nhiệm đối với các tập thể, cá nhân để xảy ra các hạn chế tồn tại trên.

2. Kiến nghị với cấp ủy, MTTQ, đoàn thể các cấp: Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, vận động, tuyên truyền và giám sát việc triển khai thực hiện quy định của pháp luật về công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý đất đai, khoáng sản, nâng cao hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật và báo cáo kết quả thực hiện tại kỳ họp cuối năm 2022.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và các Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được HĐND huyện Tủa Chùa khoá XXI, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 29/7/2021 và có hiệu lực từ khi HĐND huyện thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND tỉnh Điện Biên;
- UBND tỉnh Điện Biên;
- Thường trực Huyện ủy;
- TT. HĐND, UBND, UBMTTQ huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Giàng A Páo

