

Số: 17/BC-BDT

Tủa Chùa, ngày 16 tháng 12 năm 2021

**BÁO CÁO THẨM TRA**  
**Dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất**  
**năm 2022, huyện Tủa Chùa**

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND huyện về thẩm tra các Chương trình, Đề án, Dự thảo Nghị quyết của UBND huyện trình tại kỳ họp thứ 4, HĐND huyện khóa XXI.

Qua nghiên cứu nội dung dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tủa Chùa và kết quả khảo sát thực tế, Ban Dân tộc HĐND huyện báo cáo kết quả thẩm tra cụ thể như sau:

**1. Về sự phù hợp của dự thảo Nghị quyết với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước**

Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tủa Chùa đúng với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, giúp các đơn vị chủ động trong quá trình quản lý, sử dụng đất.

**2. Về thẩm quyền ban hành Nghị quyết:** Việc HĐND huyện ban hành Nghị quyết về kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tủa Chùa là đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật hiện hành.

**3. Về thể thức, kỹ thuật trình bày văn bản:** Dự thảo Nghị quyết đảm bảo các yêu cầu về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo quy định của pháp luật.

**4. Về nội dung của dự thảo Nghị quyết**

Ban Dân tộc HĐND huyện cơ bản nhất trí nội dung dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, huyện Tủa Chùa. Qua thẩm tra, Ban Dân tộc HĐND huyện đề nghị HĐND huyện xem xét, điều chỉnh, bổ sung một số vấn đề sau:

- Phân trích yếu của Nghị quyết: Đề nghị điều chỉnh cho đồng nhất với trích yếu của Tờ trình số 285/TTr-UBND ngày 13/12/2021 của UBND huyện.

- Phần căn cứ pháp lý để ban hành Nghị quyết: Đề nghị bổ sung một số căn cứ pháp lý sau:

+ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

+ Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09 tháng 02 năm 2017 của

Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở văn hóa, cơ sở y tế, cơ sở giáo dục đào tạo, cơ sở thể dục thể thao.

+ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

+ Bổ sung số, ngày Tờ trình của UBND huyện; điều chỉnh cụm từ "Ban Kinh tế - xã hội" thành cụm từ "Ban Dân tộc".

- Tại Điều 1 của dự thảo Nghị quyết:

+ Tại mục 1.2: Tổng số hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 là 23 hộ, tuy nhiên qua nắm bắt tình hình thực tế thì nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 của nhân dân có tăng thêm so với thời điểm xây dựng dự thảo Nghị quyết, đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn cập nhật số liệu tại thời điểm hiện tại, tạo điều kiện để người dân được chuyển đổi mục đích và sử dụng đất hiệu quả.

+ Đề nghị bỏ toàn bộ Mục 2 về "*Các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất*". Nội dung này nên thể hiện cụ thể tại Kế hoạch triển khai thực hiện của UBND huyện khi được UBND tỉnh phê duyệt.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra dự thảo Nghị quyết HĐND huyện về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tòa Chùa. Ban Dân tộc kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, BDT.

**TM. BAN DÂN TỘC**  
**TRƯỞNG BAN**

**Lò Thị Tình**