

Số: 539 /QĐ-UBND

Tủa Chùa, ngày 04 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất lâm nghiệp chưa có rừng cho hộ ông Phàn A
Nhể và bà Phòng Thị Lai, trú tại Bản Lịch I, xã Xá Nhè, huyện
Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỬA CHÙA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Điện Biên: Số 1208/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 phê duyệt dự án rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; số 716/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tủa Chùa; số 06/2023/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 ban hành Quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất; điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa; diện tích đất xây dựng phân mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa; loại công trình công cộng khác của xã, phường, thị trấn được sử dụng đất công ích để xây dựng trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Kế hoạch số 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên rà soát, hoàn chỉnh việc giao đất, giao rừng và cấp giấy CNQSDĐ lâm nghiệp giai đoạn năm 2019-2023 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Hướng dẫn số 239/HDLN-STNMT-SNNPTNT ngày 16/02/2022 của liên Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trình tự, thủ tục giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn 2019 - 2023 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 02/3/2019 của UBND huyện Tủa Chùa rà soát, hoàn chỉnh việc giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn 2019-2023 trên địa bàn huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 01/3/2024 của UBND huyện Tủa Chùa về việc phê duyệt Phương án giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp chưa có rừng theo Kế hoạch 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên trên địa bàn xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 50/TTr-PTNMT ngày 01/3/2023; đề nghị của UBND xã Xá Nhè tại Tờ trình số 25/TTr-UBND ngày 22/01/2024 và Đơn đề nghị giao đất, giao rừng hoặc cho thuê đất, cho thuê rừng của hộ ông Phàn A Nhể và bà Phòng Thị Lai, trú tại Bản Lịch I, xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Phàn A Nhể và bà Phòng Thị Lai, trú tại Bản Lịch I, xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên 927,6 m² đất lâm nghiệp chưa có rừng trên địa bàn xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên để sử dụng vào mục đích lâm nghiệp (hiện trạng là đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác), cụ thể như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Thuộc			Diện tích (m ²)	Loại đất giao		Thời hạn sử dụng đất	Loại đất theo hiện trạng	
		Tiểu khu	Khoảnh	Lô		RPH	RSX		NHK	CLN
1	2	563	1	1,2	927,6		927,6	50 năm	927,6	

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 145-2023, do Công ty TNHH dịch vụ đất đai 365 tỉnh Điện Biên thực hiện ngày 13 tháng 11 năm 2023, được UBND xã Xá Nhè xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 15 tháng 11 năm 2023 và được sở tài nguyên và môi trường xác nhận ngày 24 tháng 11 năm 2023.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có): Theo quy định hiện hành.
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Theo quy định hiện hành.

- Hộ gia đình được giao đất lâm nghiệp chưa có rừng có trách nhiệm sử dụng đất được giao theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và lâm nghiệp.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định hiện hành.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tủa Chùa có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính của người được giao đất theo quy định (*nếu có*);

- Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các đơn vị có liên quan trao trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;

- Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Truyền thanh - Truyền hình huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT huyện; Hạt trưởng Hạt Kiểm lâm huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tủa Chùa; Chủ tịch UBND xã Xá Nhè; Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Truyền thanh - Truyền hình huyện; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Phàn A Nhè chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tuân