

Số: /QĐ-UBND

Tủa Chùa, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Đường liên thôn Quyết tiến (thị trấn) - Sông Ún (xã Mường Báng) lần 1

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỬA CHÙA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Điện Biên: số 488/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tủa Chùa; số 250/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường liên thôn Quyết tiến (thị trấn) - Sông Ún (xã Mường Báng);

Căn cứ Quyết định số 5207/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND huyện Tủa Chùa phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường liên thôn Quyết Tiến (thị trấn) - Sông Ún (xã Mường Báng) lần 1;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 389/TTr-PTNMT ngày 18/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9.242,8 m² đất của 28 hộ gia đình, cá nhân tại địa bàn xã Mường Báng và thị trấn Tủa Chùa huyện Tủa Chùa. Tên người có đất bị thu hồi, thông tin thửa đất thu hồi cụ thể như sau:

(có biểu chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Đường liên thôn Quyết Tiến (thị trấn) - Sông Ún (xã Mường Báng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mường Báng và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tủa Chùa có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi không

nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Mường Báng, trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Tòa Chùa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi. Tổ chức vận động, thuyết phục và báo cáo kết quả vận động, thuyết phục về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) đối với trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện theo quy định tại khoản 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024. Ủy ban nhân dân xã Mường Báng có trách nhiệm quản lý đất đã được thu hồi (*đối với diện tích đất thu hồi thuộc địa phận xã Mường Báng*) trong khi chưa giao đất, cho thuê đất theo quy định.

2. Trung tâm Văn hóa - Truyền thanh - Truyền hình huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Tòa Chùa.

3. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm:

- Nhận bàn giao đất, quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục về đất đai để triển khai thực hiện dự án theo quy định;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân bị Nhà nước thu hồi cả thửa đất để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

4. Người người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan nghiêm chỉnh chấp hành quyết định thu hồi đất và bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành. Nếu không chấp hành sẽ bị cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trung tâm VH-TT-TH huyện;
- Ban QLDA và Phát triển quỹ đất huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tuấn