

Số: /QĐ-UBND

Tủa Chùa, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung về giao đất, giao rừng tại  
Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND huyện Tủa Chùa

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỬA CHÙA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về rà soát, hoàn chỉnh việc giao đất, giao rừng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn năm 2019-2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND huyện Tủa Chùa về việc giao đất, giao rừng cho Cộng đồng dân cư thôn Sín Sủ 2, xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 306/TTr-PTNMT ngày 28/10/2024.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Điều chỉnh một số nội dung về giao đất, giao rừng tại Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND huyện Tủa Chùa về việc giao đất, giao rừng cho Cộng đồng dân cư thôn Sín Sủ 2, xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa, cụ thể như sau:

### 1. Các nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh diện tích 942.445,7 m<sup>2</sup> tại Điều 1 của Quyết định số 2502/QĐ-UBND thành 589.154,3 m<sup>2</sup>;

- Điều chỉnh diện tích 392.546,0 m<sup>2</sup> tại cột 7, số thứ tự 27, bảng vị trí, đặc điểm khu đất, rừng giao, Điều 1 của Quyết định số 2502/QĐ-UBND thành 39.254,6 m<sup>2</sup>;

- Điều chỉnh tên cộng đồng từ Cộng đồng dân cư thôn Sín Sủ 2 thành Cộng đồng dân cư Bản Sín Sủ II.

2. Lý do điều chỉnh: Do bị nhầm lẫn về tổng diện tích giao, diện tích của 01 lô, thửa rừng. Thực hiện điều chỉnh theo quy định tại Điều 45 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Điều chỉnh tên người sử dụng đất từ Cộng đồng dân cư thôn Sín Sủ 2 thành Cộng đồng dân cư Bản Sín Sủ II (thực hiện theo Văn bản số 958/UBND-NV ngày 16/8/2023 của UBND huyện Tủa Chùa về việc sử dụng tên gọi các thôn, bản, tổ dân phố trên địa bàn huyện).

Thực hiện điều chỉnh để đúng tên cộng đồng theo quy định và để diện tích trong Quyết định giao đất, giao rừng trùng khớp với diện tích trong bản đồ và diện tích trong hồ sơ giao đất, giao rừng cho Cộng đồng dân cư Bản Sín Sủ II, xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có): Theo quy định hiện hành.

4. Ngoài nội dung điều chỉnh trên các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND huyện Tủa Chùa về việc giao đất, giao rừng cho Cộng đồng dân cư thôn Sín Sủ 2, xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì phối hợp với các đơn vị thực hiện:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí phải nộp (nếu có);

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp bổ sung tiền sử dụng đất hoặc được hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có);

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa nếu có sự thay đổi.

2. Chi cục Thuế khu vực Tuần giáo - Tủa Chùa: Thu tiền sử dụng đất do phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí phải nộp (nếu có).

3. Cộng đồng dân cư Bản Sín Sủ II, xã Xá Nhè, huyện Tủa Chùa có trách nhiệm nộp bổ sung tiền sử dụng đất hoặc được hoàn trả; thực hiện giảm trừ tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tủa Chùa: Có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai nếu có thay đổi theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa - Truyền thanh - Truyền hình huyện chịu trách nhiệm  
đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- Quỹ Bảo vệ và PTR tỉnh Điện Biên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hạt Kiểm lâm huyện;
- UBND xã Xá Nhè;
- Trung tâm VH - TT - TH huyện;
- Cộng đồng dân cư Bản Sín Sủ II, xã Xá Nhè;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Tuấn**