

Số: 33/BC - KTXH

Tủa Chùa, ngày 15 tháng 12 năm 2021

BÁO CÁO

Thẩm tra điều chỉnh Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại tổ dân phố Đồng Tâm, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND huyện về chuẩn bị Kỳ họp thứ 4, HĐND huyện khóa XXI, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đã thẩm tra điều chỉnh Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại tổ dân phố Đồng Tâm, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa trên cơ sở Tờ trình số 282/TTr-UBND, ngày 11/12/2021 của UBND huyện; Thông báo số 451-TB/HU ngày 02/12/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy Tủa Chùa, kết quả thẩm tra như sau:

I. Thẩm quyền điều chỉnh Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại tổ dân phố Đồng Tâm, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của HĐND huyện Tủa Chùa về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại tổ dân phố Đồng Tâm, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa;

Việc điều chỉnh Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại tổ dân phố Đồng Tâm, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa tại Tờ trình số: 282/TTr-UBND ngày 11/12/2021 của UBND huyện Tủa Chùa thuộc thẩm quyền của HĐND huyện theo quy định tại Luật Đầu tư công năm 2019. Tại kỳ họp này UBND huyện trình HĐND huyện việc điều chỉnh Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của HĐND huyện là phù hợp.

II. Về điều chỉnh Nghị quyết

Tại kỳ họp thứ Chín HĐND huyện khóa XVI đã thông qua Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại tổ dân phố Đồng Tâm, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa; UBND huyện Tủa Chùa đã ban hành Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND huyện Tủa Chùa về việc

phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Tổ dân phố Đồng Tâm thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa.

Để đảm bảo thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của HĐND huyện Tủa Chùa phù hợp với Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt tại Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 của UBND huyện Tủa Chùa. UBND huyện đã giao Ban QLDA các công trình huyện lập đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Tổ dân phố Đồng Tâm, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa làm cơ sở lập dự án. Tuy nhiên quá trình điều chỉnh quy hoạch phải trải qua nhiều bước, thủ tục thời gian thực hiện kéo dài; đặc biệt hiện trạng sử dụng đất của các hộ trong diện tích quy hoạch không trùng với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, do đó ảnh hưởng nhiều đến tiến độ thời gian điều chỉnh quy hoạch và lập dự án. Bên cạnh đó, đề cơ sở hạ tầng khu dân cư ở mới đáp ứng được yêu cầu phát triển kinh tế xã hội và nhu cầu của người dân, một số hạng mục như: giao thông, diện tích các lô, thửa đất...trong quy hoạch có sự thay đổi về diện tích, kết cấu hạ tầng dẫn đến sự thay đổi về quy mô và tổng mức đầu tư theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 đã được phê duyệt nên việc điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 là cần thiết và đúng với các quy định tại Luật đầu tư công.

III. Dự thảo Nghị quyết

1. Thẩm quyền ban hành Nghị quyết

Dự thảo Nghị quyết đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của huyện; đúng thẩm quyền ban hành của HĐND huyện.

2. Nội dung của Nghị quyết

Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản nhất trí nội dung Dự thảo Nghị quyết với nội dung chủ yếu sau:

Chấp thuận nội dung điều chỉnh

2.1. Điều chỉnh quy mô dự án

- Quy mô đầu tư đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của HĐND huyện:

+ San ủi mặt bằng: Diện tích san nền khoảng **11.903m²**.

+ Giao thông: Đường giao thông đô thị loại V, chiều dài khoảng 480m; **nền đường 7,5m**, vỉa hè mỗi bên 3m (bao gồm cả bó vỉa); kết cấu mặt đường láng nhựa 3 lớp dày 3,5cm, tiêu chuẩn nhựa 4,5kg/m², nhựa thấm bám tiêu chuẩn 1kg/m², cấp phối đá dăm móng lớp dưới và lớp trên; Hệ thống thoát nước, hố ga: Thành và đáy kết cấu BTCT M200, tấm nắp kết cấu BTCT M200; Bó vỉa: Kết cấu BT M200, đá 1x2.

+ Cấp nước, cấp điện sinh hoạt: Đồng bộ hoàn chỉnh.

- **Quy mô đầu tư đề nghị điều chỉnh:**

+ San ủi mặt bằng: Diện tích san nền khoảng **12.500m²**.

+ Giao thông: Đường giao thông đô thị loại V, chiều dài khoảng 480m; **mặt đường 10,5m** vỉa hè mỗi bên 3m (bao gồm cả bó vỉa); kết cấu mặt đường láng nhựa 3 lớp dày 3,5cm, tiêu chuẩn nhựa 4,5kg/m², cấp phối đá dăm móng lớp dưới và lớp trên; Rãnh thoát nước dọc, hố ga: Thành và đáy kết cấu BTCT M200, tấm nắp kết cấu BTCT M200; Bó vỉa: Kết cấu BT M200, đá 1x2.

+ Cấp thoát nước, cấp điện sinh hoạt: Đồng bộ hoàn chỉnh.

2.2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư

- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của HĐND huyện: 8.000 triệu đồng, trong đó:

+ Chi phí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết:	49 triệu đồng;
+ Chi phí xây dựng:	6.027 triệu đồng;
+ Chi phí quản lý dự án:	151 triệu đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	496 triệu đồng;
+ Chi phí giải phóng mặt bằng:	600 triệu đồng;
+ Chi phí khác:	249 triệu đồng;
+ Chi phí dự phòng:	428 triệu đồng.

- **Tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh: 10.000 triệu đồng, trong đó:**

+ Chi phí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết:	58 triệu đồng;
+ Chi phí xây dựng:	7.477 triệu đồng;
+ Chi phí quản lý dự án:	200 triệu đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	636 triệu đồng;
+ Chi phí giải phóng mặt bằng:	600 triệu đồng;
+ Chi phí khác:	412 triệu đồng;
+ Chi phí dự phòng:	617 triệu đồng.

2.3. Điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện dự án

- Thời gian, tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của HĐND huyện: Năm 2019-2021

+ Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: 2019;

+ Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: 2019-2021.

- Thời gian, tiến độ thực hiện dự án như sau: Năm 2019-2023

+ Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: 2019-2021;

+ Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: 2022-2023.

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của HĐND huyện Tòa Chùa.

- Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đề nghị UBND huyện sau khi Nghị quyết được thông qua, chỉ đạo các đơn vị thực hiện đảm bảo đúng quy định hiện hành.

3. Thể thức văn bản

Dự thảo Nghị quyết được xây dựng đảm bảo các yêu cầu về thể thức và trình bày văn bản theo quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 19/7/2019 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại tổ dân phố Đồng Tâm, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND huyện;
- UBND huyện;
- UBMTTQ VN huyện;
- Các vị ĐB HĐND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- LĐ VP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, Ban KT-XH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Bá Đức