

UBND HUYỆN TỬA CHÙA
TRUNG TÂM VH-TH-TH
Số: /TTVHTTTH-KT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tủa Chùa, ngày tháng 02 năm 2024

V/v đề nghị thẩm định giá

Kính gửi: Công ty CP Thẩm định giá PSD.

Căn cứ Quyết định số 3208/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND huyện Tủa Chùa về việc giao dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2024;

Căn cứ vào nhu cầu và các quy định của pháp luật hiện hành về thẩm định giá tài sản, đề nghị Công ty CP Thẩm định giá PSD (địa chỉ: Lô 12 ô DV 13 thuộc khu đất dịch vụ trong khu ĐTM Tây Nam, hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội) thẩm định giá tài sản dựa trên một số thông tin cụ thể như sau:

1. Tổ chức yêu cầu thẩm định: Trung tâm Văn hóa - Truyền thanh - Truyền hình huyện Tủa Chùa

Đại diện là: Ông Nguyễn Văn Mạnh - Chức vụ: Giám đốc;

Địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tâm, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Tài khoản số: 9527.3.1129643, tại Kho bạc Nhà nước huyện Tủa Chùa;

Mã số thuế: 5600202166;

Điện thoại: 0973190482.

2. Hàng hoá yêu cầu thẩm định giá: Theo danh sách đính kèm.

3. Mục đích thẩm định giá: Phục vụ cho công tác phê duyệt giá gói nâng cấp cổng thông tin điện tử huyện Tủa Chùa.

4. Địa điểm tiến hành thẩm định: Huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

5. Thời gian tiến hành thẩm định giá: Tháng 3/2024

6. Yêu cầu cấp chứng thư: 03 bản chính, bằng tiếng Việt.

7. Mức phí thẩm định: Theo quy định hiện hành.

Chúng tôi cam kết thanh toán đầy đủ giá trị dịch vụ được cung cấp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản tới quý Công ty ngay khi nhận được Chứng thư thẩm định giá của quý Công ty./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, KT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Mạnh

DANH MỤC**Đề nghị thẩm định giá**

(kèm theo Công văn số /**TTVHTTTH-KT** ngày /02/2024 của Trung tâm Văn hóa - Truyền thanh - Truyền hình huyện Tủa Chùa)

BẢNG MÔ TẢ CÁC YÊU CẦU CHỨC NĂNG CỦA PHẦN MỀM

TT	Mô tả yêu cầu	Phân loại
A	Khôi chức năng quản trị	
I	Phân hệ quản trị hệ thống	
1	Quản lý người dùng	Dữ liệu đầu vào (Input Data)
2	Quản lý nhóm người dùng	Dữ liệu đầu vào (Input Data)
3	Quản lý phân quyền người dùng	Dữ liệu đầu vào (Input Data)
4	Quản lý phân quyền nhóm người dùng	Dữ liệu đầu vào (Input Data)
5	Quản lý tham số hệ thống	Dữ liệu đầu vào (Input Data)
6	Quản lý menu	Dữ liệu đầu vào (Input Data)
7	Quản lý trang	Dữ liệu đầu vào (Input Data)
8	Quản lý module	Dữ liệu đầu vào (Input Data)
9	Báo cáo thống kê	Dữ liệu đầu vào (Input Data)
II	Phân hệ quản trị nội dung	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
1	Quản lý quy trình biên tập	Dữ liệu đầu vào (Input Data)
2	Quản lý chuyên mục	Dữ liệu đầu vào (Input Data)
3	Quản lý tin bài	Dữ liệu đầu vào (Input Data)
4	Quản lý tư liệu ảnh	Dữ liệu đầu vào (Input Data)
5	Quản lý video	Dữ liệu đầu vào (Input Data)
6	Quản lý văn bản	Dữ liệu đầu vào (Input Data)
7	Quản lý vị trí banner-khẩu hiệu	Dữ liệu đầu vào (Input Data)
8	Quản lý liên kết website	Dữ liệu đầu vào (Input Data)
9	Quản lý thống kê lượt truy cập	Dữ liệu đầu vào (Input Data)

B	Khôi chức năng nội dung hiển thị	
1	Trang chủ	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
2	Giới thiệu	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
3	Tin tức - sự kiện	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
4	Quản lý văn bản	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
5	Văn bản điều hành	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
6	Thủ tục hành chính	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
7	Cải cách hành chính	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
8	Du lịch	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
9	Nông thôn mới	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
10	Sơ đồ Web	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
11	Liên hệ	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
12	Tỷ lệ gửi nhận văn bản	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
13	Tỷ lệ giải quyết Hồ sơ trực trực tuyến	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
14	Xây dựng trang thông tin Huyện ủy Tòa Chùa	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
15	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Huổi Sớ	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
16	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Lao Xả Phình	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
17	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Mường Báng	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
18	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Mường Đụn	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
19	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Sín Chải	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
20	Xây dựng trang thông tin điện tử Thị trấn Tòa Chùa	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
21	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Sính Phình	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
22	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Tả Phìn	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
23	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Tả Sìn Thàng	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
24	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Trung Thu	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
25	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Tòa Thàng	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
26	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Xá Nhè	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
30	Thư viện ảnh	Dữ liệu đầu ra (Output Data)

31	Thư viện video	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
32	Bản đồ hành chính	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
33	Thông tin công khai	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
35	Kinh tế - Văn hóa - Xã hội	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
36	Công tác xây dựng đảng	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
37	Hoạt động Đoàn - Hội	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
38	Tin An ninh - Quốc phòng	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
39	Chuyển đổi số	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
40	Liên kết website	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
41	Thống kê lượt truy cập	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
42	Phiên bản cho smartphone	Dữ liệu đầu ra (Output Data)
43	Hỗ trợ người khuyết tật	Dữ liệu đầu ra (Output Data)

BẢNG CHUYỂN ĐỔI YÊU CẦU CHỨC NĂNG SANG TRƯỜNG HỢP SỬ DỤNG (USE-CASE)

TT	Tên Use-case	Actor chính	Actor phụ	Mô tả trường hợp sử dụng	Phân loại User-caser	Mức độ BMT
I	Khối chức năng quản trị					
	Phân hệ quản trị hệ thống					
1	Quản lý người dùng	Quản trị hệ thống		Tìm kiếm người dùng Hiển thị danh sách người dùng Thêm mới/sửa người dùng Xóa người dùng Tìm kiếm nhóm người dùng	B	TB
2	Quản lý nhóm người dùng	Quản trị hệ thống		Hiển thị danh sách nhóm người dùng Thêm mới/sửa nhóm người dùng Xóa nhóm người dùng Tìm kiếm quyền theo người dùng Danh sách quyền theo người dùng	B	TB
3	Quản lý phân quyền người dùng	Quản trị hệ thống		Thêm mới quyền cho người dùng Xóa quyền khỏi người dùng Tìm kiếm quyền theo nhóm người dùng Danh sách quyền theo nhóm người dùng Thêm mới quyền cho nhóm người dùng	B	TB
4	Quản lý phân quyền nhóm người dùng	Quản trị hệ thống		Xóa quyền khỏi nhóm người dùng Tìm kiếm tham số hệ thống Danh sách tham số hệ thống Thêm mới/sửa tham số hệ thống Xóa tham số hệ thống	B	TB

5	Quản lý tham số hệ thống	Quản trị hệ thống	Tìm kiếm tham số hệ thống	B	TB
			Danh sách tham số hệ thống		
			Thêm mới/sửa tham số hệ thống		
			Xóa tham số hệ thống		
6	Quản lý menu	Quản trị hệ thống	Tìm kiếm và hiển thị danh sách menu	B	ĐG
			Cập nhật thông tin menu		
7	Quản lý trang	Quản trị hệ thống	Tìm kiếm trang	B	ĐG
			Danh sách trang		
			Cập nhật thông tin trang		
8	Quản lý module	Quản trị hệ thống	Tìm kiếm module	B	ĐG
			Danh sách module		
			Cập nhật thông tin module		
9	Báo cáo thống kê	Biên tập viên, lãnh đạo phụ trách	Trộn trường thông tin và điều kiện cần thống kê	B	ĐG
			Hiển thị kết quả thống kê		
			Xuất báo cáo		
Phân hệ quản trị nội dung					
10	Quản lý quy trình biên tập	Quản trị hệ thống	Tìm kiếm quy trình gửi nhận	B	ĐG
			Danh sách quy trình		
			Cập nhật thông tin quy trình		
11	Quản lý chuyên mục	Quản trị hệ thống	Tìm kiếm chuyên mục	B	TB
			Danh sách chuyên mục		
			Thêm mới/ cập nhật chuyên mục		
			Phân cấp cha-con chuyên mục		
			Sắp xếp thứ tự chuyên mục		
			Kích hoạt chuyên mục		
			Xóa chuyên mục		
12	Quản lý tin bài	Lãnh đạo phụ trách,	Tìm kiếm tin bài	B	TB

		biên tập viên		Danh sách tin bài		
				Cập nhật tin bài		
				Phê duyệt/ từ chối tin bài		
13	Quản lý tư liệu ảnh	lãnh đạo phụ trách, biên tập viên		Tìm kiếm và hiển thị danh sách tư liệu ảnh	B	ĐG
				Cập nhật tư liệu ảnh		
				Phê duyệt/từ chối tư liệu ảnh		
14	Quản lý video	Lãnh đạo phụ trách, biên tập viên		Tìm kiếm và hiển thị danh sách video	B	ĐG
				Cập nhật tư liệu video		
				Phê duyệt/từ chối tư liệu video		
15	Quản lý văn bản	Quản trị nội dung		Tìm kiếm và hiển thị danh sách văn bản	B	ĐG
				Cập nhật thông tin văn bản		
				Kích hoạt văn bản		
16	Quản lý vị trí banner-khẩu hiệu	Quản trị nội dung		Tìm kiếm banner quảng cáo	B	ĐG
				Danh sách banner quảng cáo		
				Cập nhật thông tin banner quảng cáo		
17	Quản lý liên kết website	Quản trị nội dung		Tìm kiếm liên kết website	B	ĐG
				Danh sách liên kết website		
				Cập nhật thông tin liên kết website		
18	Quản lý thống kê lượt truy cập	Quản trị nội dung		Xem thống kê tổng lượt truy cập	B	ĐG
				Chỉnh sửa thống kê tổng lượt truy cập		
				Xem thống kê số lượng đang online		
B	Khối chức năng nội dung hiển thị					
19	Trang chủ	Người dùng cuối		Hiển thị nội dung trang chủ	B	ĐG
20	Giới thiệu	Người dùng cuối		Xem thông tin giới thiệu (Bộ máy tổ chức, điều kiện tự nhiên, lịch sử phát triển)	B	ĐG
21	Tin tức - sự kiện	Người dùng cuối		Xem danh sách, nội dung tin tức, sự kiện mới nhất	B	ĐG
22	Văn bản điều hành	Người dùng cuối		Danh sách, nội dung văn bản (văn bản quản lý nhà nước, văn bản quy phạm pháp luật, văn bản chỉ đạo điều hành, dự thảo	B	ĐG

				văn bản,...)		
23	Thủ tục hành chính	Người dùng cuối		Danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của huyện Tủa Chùa	B	ĐG
24	Du lịch	Người dùng cuối		Hiện thị nội dung tin bài giới thiệu về Du lịch Tủa Chùa	B	ĐG
25	Tỷ lệ gửi nhận văn bản	Người dùng cuối		Xem thông tin văn bản thực hiện trực tuyến trên mạng của các cơ quan đơn vị	B	ĐG
26	Tỷ lệ giải quyết Hồ sơ trực tuyến	Người dùng cuối		Thống kê số lượng dịch vụ công trực tuyến được giải quyết trên môi trường mạng	B	ĐG
27	Xây dựng trang thông tin Huyện ủy Tủa Chùa	Người dùng cuối		Hiện thị nội dung tin bài, hoạt động của Huyện ủy Tủa Chùa...	B	ĐG
28	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Huổi Sớ	Người dùng cuối		Xem nội dung thông tin, hoạt động của xã Huổi Sớ	B	ĐG
29	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Lao Xả Phình	Người dùng cuối		Hiện thị nội dung tin bài, hoạt động của xã Lao Xả Phình	B	ĐG
30	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Mường Báng	Người dùng cuối		Hiện thị nội dung tin bài, hoạt động của xã Mường Báng	B	ĐG
31	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Mường Đun	Người dùng cuối		Hiện thị nội dung tin bài của xã Mường Đun	B	ĐG
32	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Sín Chải	Người dùng cuối		Hiện thị nội dung tin bài, hoạt động của xã Sín Chải	B	ĐG
33	Xây dựng trang thông tin điện tử Thị trấn Tủa Chùa	Người dùng cuối		Hiện thị nội dung tin bài, hoạt động của thị trấn Tủa Chùa	B	ĐG
34	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Sính Phình	Người dùng cuối		Hiện thị nội dung tin bài, hoạt động của xã Sính Phình	B	ĐG
35	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Tả Phìn	Người dùng cuối		Hiện thị nội dung tin bài, hoạt động của xã Tả Phìn	B	ĐG
36	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Tả Sìn Thàng	Người dùng cuối		Hiện thị nội dung tin bài, hoạt động của xã Tả Sìn Thàng	B	ĐG

37	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Trung Thu	Người dùng cuối		Hiển thị nội dung tin bài, hoạt động của xã Trung Thu	B	ĐG
38	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Tòa Thành	Người dùng cuối		Hiển thị nội dung tin bài, hoạt động của xã Tòa Thành	B	ĐG
39	Xây dựng trang thông tin điện tử xã Xá Nhè	Người dùng cuối		Hiển thị nội dung tin bài, hoạt động của xã Xá Nhè	B	ĐG
40	Thư viện ảnh	Người dùng cuối		Danh sách, nội dung hình ảnh	B	ĐG
41	Thư viện video	Người dùng cuối		Danh sách, nội dung video	B	ĐG
42	Bản đồ hành chính	Người dùng cuối		Hiển thị nội dung bản đồ hành chính huyện Tòa Chùa	B	ĐG
43	Thông tin công khai	Người dùng cuối		Danh mục thông tin công khai của huyện (Phổ biến, hướng dẫn thực hiện pháp luật, chính sách, chế độ; chiến lược, kế hoạch, quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội; dự án, chương trình đầu tư công, mua sắm công, các nguồn vốn vay theo quy định; Báo cáo tài chính hàng năm....)	B	ĐG
44	Kinh tế - Văn hóa - Xã hội	Người dùng cuối		Thông tin, tin bài, các hoạt động phát triển kinh tế - Văn hóa - Xã hội của huyện	B	ĐG
45	Công tác xây dựng đảng	Người dùng cuối		Tin bài về công tác xây dựng đảng	B	ĐG
46	Hoạt động Đoàn - Hội	Người dùng cuối		Thông tin hoạt động Đoàn - Hội	B	ĐG
47	Tin An ninh - Quốc phòng	Người dùng cuối		Thông tin an ninh quốc phòng	B	ĐG
48	Chuyên đổi số	Người dùng cuối		Tin bài, hoạt động liên quan lĩnh vực chuyên đổi số của huyện	B	ĐG
49	Liên kết website	Người dùng cuối		Danh sách website liên kết	B	ĐG
50	Thống kê lượt truy cập	Người dùng cuối		Hiển thị số lượng người truy cập	B	ĐG
51	Phiên bản cho smartphone	Người dùng cuối		Hiển thị nội dung cho người dùng điện thoại thông minh	B	ĐG
52	Hỗ trợ người khuyết tật	Người dùng cuối		Chuyển văn bản sang âm thanh	B	ĐG

**BẢNG TÍNH TOÁN ĐIỂM CÁC TÁC NHÂN (ACTORS) TƯƠNG TÁC,
TRAO ĐỔI THÔNG TIN VỚI PHẦN MỀM**

TT	Loại Actor	Mô tả	Số tác nhân	Trọng số	Điểm từng loại tác nhân	Ghi chú
1	Đơn giản	Giao diện chương trình	0	1	0	
2	Trung bình	Giao diện tương tác hoặc phục vụ một giao thức hoạt động	0	2	0	
3	Phức tạp	Giao diện đồ họa	5	3	15	
4	Cộng (1+2+3)	TAW			15	

**BẢNG TÍNH TOÁN ĐIỂM CÁC TRƯỜNG HỢP SỬ DỤNG (USE CASE)
Nâng cấp công thông tin điện tử huyện Tòa Chùa**

TT	Loại Use Case	Trọng số	Hệ số BMT	Số trường hợp sử dụng	Điểm của từng trường hợp
1	B				
	Đơn giản	5	1	45	225
	Trung bình	10	1	7	70
	Phức tạp	15	1	0	0
2	M				
	Đơn giản	5	1,2		
	Trung bình	10	1,2		
	Phức tạp	15	1,2		
3	T				
	Đơn giản	5	1,5		
	Trung bình	10	1,5		
	Phức tạp	15	1,5		
	TBF = Cộng (1+2+3)				295

BẢNG TÍNH TOÁN HỆ SỐ PHỨC TẠP KỸ THUẬT - CÔNG NGHỆ - PORTAL

TT	Các hệ số	Trọng số	Giá trị xếp hạng	Kết quả
I	Hệ số kỹ thuật - công nghệ			26,5
1	Hệ thống phân tán (Distributed System)	2	1	2
2	Tính chất đáp ứng tức thời hoặc yêu cầu đảm bảo thông lượng	1	3	3
3	Hiệu quả sử dụng trực tuyến (Enduser efficiency - online)	1	2	2
4	Độ phức tạp của xử lý bên trong (Complex internal processing)	1	2	2
5	Mã nguồn tái sử dụng được (Code must be reusable)	1	3	3
6	Dễ cài đặt (Easy to install)	0,5	4	2
7	Dễ sử dụng (Easy to use)	0,5	3	1,5
8	Khả năng chuyển đổi (Portable)	2	1	2
9	Dễ thay đổi (Easy to change)	1	2	2
10	Sử dụng đồng thời (Concurrent)	1	3	3
11	Có các tính năng bảo mật đặc biệt	1	1	1
12	Cung cấp truy nhập trực tiếp tới các phần mềm của hãng thứ 3	1	1	1
13	Yêu cầu phương tiện đào tạo đặc biệt cho người sử dụng	1	2	2
II	Tổng hệ số kỹ thuật - công nghệ (TCF)			0,865

BẢNG TÍNH TOÁN HỆ SỐ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG VÀ NHÓM LÀM VIỆC, HỆ SỐ PHỨC TẠP VỀ MÔI TRƯỜNG

I. Dự kiến trình độ và kinh nghiệm cần có của nhân công lao động

TT	Kỹ năng	Điểm đánh giá
1	Kỹ năng lập trình	3
	HTML	
	PHP/MySQL	
	Java	
	Javascript	
	VB	
	VC++	
	C/C++	
	Microsoft.Net	
	Kylix	
	Perl	
	C#	
	Delphi	
2	Kiến thức về phần mềm	4
	Flash	
	Illustrator	
	Photoshop	
	Firework	
	SQL server	
	Oracle	
	IIS	
	Frontpage	
	MS Word	
	MS Excel	
	Open Office	

TT	Kỹ năng	Điểm đánh giá
	MS Access	
	Visio	
	MS Project	
	Linux	
	Unix	
	Win NT	
	Win 2000/XP	
	LAN	
	WAN	
	Internet	
	Intranet	
3	Hiểu biết về quy trình và kinh nghiệm thực tế	5
	Có áp dụng quy trình phát triển phần mềm theo mẫu RUP và có hiểu biết về RUP hoặc quy trình phát triển phần mềm tương đương	
	Có kinh nghiệm về ứng dụng tương tự	
	Có kinh nghiệm về hướng đối tượng	
	Có khả năng lãnh đạo nhóm	
	Có tính cách năng động	

BẢNG TÍNH TOÁN HỆ SỐ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG VÀ NHÓM LÀM VIỆC, HỆ SỐ PHỨC TẠP VỀ MÔI TRƯỜNG
Tính toán hệ số tác động môi trường làm việc và nhóm làm việc, hệ số phức tạp về môi trường, xác định độ ổn định kinh nghiệm và nội suy thời gian lao động

TT	Các hệ số tác động môi trường	Trọng số	Giá trị xếp hạng	Kết quả	Độ ổn định
I	Hệ số tác động môi trường và nhóm làm việc (EFW)			30,5	
	<i>Đánh giá cho từng thành viên</i>				
1	Có áp dụng qui trình phát triển PM theo mẫu RUP và có hiểu biết về RUP	1,5	5	7,5	1
2	Có kinh nghiệm về ứng dụng tương tự (application experiences)	0,5	3	1,5	0,1
3	Có kinh nghiệm về hướng đối tượng (Object Oriented)	1	5	5	1
4	Có khả năng lãnh đạo Nhóm	0,5	3	1,5	0,1
5	Tính chất năng động	1	5	5	1
	<i>Đánh giá chung cho Dự án</i>				
6	Độ ổn định của các yêu cầu	2	5	10	1
7	Có sử dụng các nhân viên làm Part-time	-1	0	0	0
8	Dùng ngôn ngữ lập trình loại khó	-1	0	0	0
II	Hệ số phức tạp về môi trường			0,485	
III	Độ ổn định kinh nghiệm (ES)				4,20
IV	Nội suy thời gian lao động (P)				20,000

BẢNG 8 BẢNG TÍNH LƯƠNG LAO ĐỘNG BÌNH QUÂN

TT	Tiêu chí xác định	Cách tính	Cấp bậc, hệ số, mức lương								Ghi chú
	Bảng lương kỹ sư (ngạch A1)		KS Bậc 1/8	KS Bậc 2/8	KS Bậc 3/8	KS bậc 4/8	KS bậc 5/8	KS bậc 6/8	KS bậc 7/8	KS bậc 8/8	
1	Hệ số lương theo cấp bậc (H_{CB})		2,34	2,65	2,96	3,27	3,58	3,89	4,20	4,51	<i>Bảng số 2, khoản 2, mục II Quyết định số 129/QĐ-BTTTT ngày 03/02/2021</i>
2	Hệ số phụ cấp lương nếu có (H_{PC})										
3	Mức lương cơ sở (ML_{CS})		1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	1.800.000	<i>Nghị định số 24/2023/NĐ-CP ngày 14/5/2023</i>
4	Mức lương theo hệ số (L_{CS})	$(H_{CB}+H_{PC}) * ML_{CS}$	4.212.000	4.770.000	5.328.000	5.886.000	6.444.000	7.002.000	7.560.000	8.118.000	
5	Hệ số điều chỉnh tăng thêm tiền lương ($H_{ĐC}$)	Vùng III	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	<i>Mức áp dụng quy định tại khoản 1, mục II Quyết định số 129/QĐ-BTTTT ngày 03/02/2021</i>

	Mức lương tối thiểu đóng bảo hiểm (L _{BHXH})	Bảng mức lương theo hệ số nhưng cao hơn ít nhất 7% so với lương tối thiểu vùng (Vùng 3 cao hơn 4.212.000 đồng)	4.212.000	4.770.000	5.328.000	5.886.000	6.444.000	7.002.000	7.560.000	8.118.000	- Mức lương áp dụng không thấp hơn mức lương tối thiểu đóng BHXH (với người lao động làm công việc hoặc chức danh đòi hỏi lao động qua đào tạo, học nghề: Cao hơn ít nhất 7% so với mức lương tối thiểu vùng)
6	Chi phí bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp kinh phí công đoàn thuộc trách nhiệm đóng của người sử dụng lao động theo quy định (BH _{LĐ})	23,5%*L _{BHXH}	989.820	1.120.950	1.252.080	1.383.210	1.514.340	1.645.470	1.776.600	1.907.730	-Quyết định số 595/QĐ-BHXH ngày 14/4/2017

7	Mức lương lao động/tháng (G^{nc})	$\frac{(L_{CS} * (1+H_{ĐC})+BH_{LD})}{26}$	313.470	354.998	396.526	438.054	479.582	521.110	562.638	604.167	Thời gian làm việc 26 ngày/tháng theo quy định tại Quyết định số 129/QĐ-BTTTT ngày 03/02/2021
	Mức lương lao động/ngày bình quân									57.352	
8	Mức lương lao động/giờ		39.184	44.375	49.566	54.757	59.948	65.139	70.330	75.521	Thời gian lao động 08 giờ/ngày theo quy định tại Quyết định số 129/QĐ-BTTTT ngày 03/02/2021

LƯƠNG TRUNG BÌNH

TT	Nhân viên	Mức lương (giờ/người)	Ghi chú
1	Cán bộ kiểm thử, đào tạo	313.470	Tốt nghiệp đại học chuyên ngành CNTT. Có 1 - 3 năm kinh nghiệm
2	Kỹ sư lập trình xây dựng PM	354.998	Tốt nghiệp đại học chuyên ngành CNTT. Có 4 - 6 năm kinh nghiệm
3	Kỹ sư lập trình xây dựng PM	354.998	Tốt nghiệp đại học chuyên ngành CNTT. Có 4 - 6 năm kinh nghiệm
4	Trưởng nhóm phần mềm	396.526	Tốt nghiệp đại học chuyên ngành CNTT. Có 7 - 9 năm kinh nghiệm
5	Cán bộ Quản lý dự án	396.526	Tốt nghiệp đại học chuyên ngành CNTT. Có 7 - 9 năm kinh nghiệm
Mức lương trung bình/ngày		363.304	
Mức lương trung bình/giờ		45.413	

BẢNG TÍNH TOÁN GIÁ TRỊ PHẦN MỀM

TT	Hạng mục	Diễn giải	Giá trị	Ghi chú
I	Tính điểm trường hợp sử dụng			
1	Điểm Actor (TAW)	Bảng 3	15	
2	Điểm Use case (TBF)	Bảng 4	295	
3	Tính điểm UUCP	$UUCP = TAW + TBF$	310	
4	Hệ số phức tạp về KT-CN (TCF)	$TCF=0.6+(0.01 \times TFW)$	0,865	
5	Hệ số phức tạp về môi trường (EF)	$EF=1.4+(-0.03 \times EFW)$	0,49	
6	Tính điểm AUCP	$AUCP = UUCP * TCF * EF$	130,05	
II	Nội suy thời gian lao động	$P = \text{người/giờ} / AUCP$	20	
III	Giá trị nỗ lực thực tế	$E = AUCP * 10 / 6$	216,75	
IV	Mức lương lao động bình quân	$H = \text{người/giờ (nội suy)}$	45.413	
V	Giá trị phần mềm nội bộ	$G = 1,4 * E * P * H$	275.617.092	

GIÁ TRỊ PHẦN MỀM CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ

Định mức dự toán phần mềm theo CV số 2589/BTTTT-UĐCNTT về Hướng dẫn xác định giá trị phần mềm

TT	Nội dung	Diễn giải	Giá trị	GHI CHÚ
1	Giá trị phần mềm	$1.4 \times \text{ExPxH}$	275.617.092	G
2	Chi phí chung	Gx tỷ lệ	179.151.110	C
3	Thu nhập chịu thuế tính trước	$(G+C) \times \text{tỷ lệ}$	27.286.092	TL
4	Chi phí phần mềm	G+C+TL	482.054.293	Gpm
	Tổng cộng	Gpm	482.054.293	