

Số: /QĐ-UBND

Tủa Chùa, ngày tháng 11 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai cho ông Lò Văn Cán và bà Liềm Thị Chiện, trú tại Thôn Huổi Trắng, xã Tủa Thàng, huyện Tủa Chùa

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỬA CHÙA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 318/TTr-PTNMT ngày 05/11/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số BS 254314, BS 254315, BS 254316 số vào sổ cấp GCN CH01120, do UBND huyện Tủa Chùa cấp cho ông Lò Văn Cán và bà Liềm Thị Chiện, trú tại Thôn Huổi Trắng, xã Tủa Thàng, huyện Tủa Chùa cấp ngày 29/4/2014, gồm 19 thửa đất với tổng diện tích 10.092,2 m<sup>2</sup> đất.

Lý do thu hồi: Một phần diện tích thửa đất số 04 tờ bản đồ số 6 trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (thu hồi theo quy định tại Điều 152 của Luật Đất đai 2024).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp chặt chẽ với các đơn vị có liên quan, người sử dụng đất trong việc thực hiện các nội dung liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai huyện có trách nhiệm quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi nêu trên; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa - Truyền Thanh - Truyền hình huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của huyện tại địa chỉ <https://huyentuachua.dienbien.gov.vn>.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Trung tâm Văn hóa - Truyền Thanh - Truyền hình huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Tuân**