

Số: /UBND-TNMT

Tủa Chùa, ngày tháng 11 năm 2024

V/v tiếp tục tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn huyện.

Kính gửi:

- Các cơ quan, ban ngành đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 1915-CV/HU ngày 20/11/2024 của Huyện ủy Tủa Chùa về việc tập trung chỉ đạo triển khai nhiệm vụ trọng tâm thời gian tới.

Để việc quản lý đất đai, xây dựng, quản lý về quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn được đảm bảo và theo đúng quy định của pháp luật. UBND huyện có ý kiến như sau:

### 1. UBND các xã, thị trấn

- Thực hiện có hiệu quả công tác thông tin, tuyên truyền các quy định của pháp luật, các văn bản<sup>1</sup> về quản lý lĩnh vực đất đai để cán bộ, Đảng viên, công chức, viên chức, người lao động và các tầng lớp Nhân dân biết, nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm và chấp hành;

- Thường xuyên kiểm tra, nắm bắt tình hình quản lý, sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn quản lý, nhất là các hành vi như: Tự ý san gạt, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, tự ý chuyển nhượng, vi phạm quy hoạch, lấn chiếm đất đai; tự ý xê dịch, làm hư hỏng, làm mất mốc địa chính;

<sup>1</sup> Luật Đất đai 2024, Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Luật Khoáng sản 2010, Luật Tài nguyên nước năm 2023... và các văn bản dưới luật; các văn bản chỉ đạo của tỉnh: Chỉ thị số 05/CT- UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, khoáng sản, môi trường và vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; Chỉ thị số 42-CT/TU ngày 03/12/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Văn bản số 2560/UBND-KTN ngày 12/9/2018 của UBND tỉnh về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 4339/UBND-KTN ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Văn bản số 646/UBND-KTN ngày 13/3/2019 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên; các văn bản chỉ đạo của huyện: Chỉ thị số 41-CT/HU ngày 25/03/2019 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện Tủa Chùa; Văn bản số 524/UBND-TNMT ngày 24/9/2018 của UBND huyện về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện; Văn bản số 81/UBND-TNMT ngày 26/2/2019 của UBND huyện Tủa Chùa về việc tăng cường quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn các xã, thị trấn; Văn bản số 54/UBND-TNMT ngày 22/01/2022 của UBND huyện về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện; Văn bản số 506/UBND-TNMT ngày 20/6/2022 của UBND huyện về triển khai thực hiện Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về tăng cường quản lý đất đai, khoáng sản, môi trường và vật liệu xây dựng; Văn bản số 1199/UBND-TNMT ngày 09/12/2022 của UBND huyện Tủa Chùa về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản tại các khu vực được công nhận là di tích, danh lam thắng cảnh trên địa bàn huyện Tủa Chùa; Văn bản số 480/UBND-TNMT ngày 09/5/2023 của UBND huyện Tủa Chùa về việc tăng cường công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện; Văn bản số 589/UBND-TNMT ngày 01/6/2023 của UBND huyện Tủa Chùa về việc tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về khoáng sản trên địa bàn huyện; Văn bản số 523/UBND-TNMT ngày 08/5/2024 của UBND huyện Tủa Chùa về việc tăng cường quản lý, bảo vệ khoáng sản chưa khai thác và triển khai các dự án khai thác khoáng sản trên địa bàn huyện; Văn bản số 574/UBND-TNMT ngày 20/5/2024 của UBND huyện Tủa Chùa về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, môi trường trên địa bàn huyện; Văn bản số 807/UBND-TNMT ngày 08/7/2024 của UBND huyện về tiếp tục chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý Nhà nước về lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn huyện...

triển khai thực hiện dự án khi chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền...;

- Xử lý kịp thời, dứt điểm các trường hợp vi phạm về đất đai ngay tại cơ sở và ngay từ thời điểm mới phát sinh, không để tồn đọng, kéo dài gây ảnh hưởng đến công tác quản lý Nhà nước, gây mất an ninh, trật tự xã hội; xác định rõ thẩm quyền, trách nhiệm, biện pháp, nguyên tắc trong xử lý các trường hợp vi phạm về lĩnh vực đất đai theo quy định. Đồng thời tích cực tuyên truyền, khuyến khích Nhân dân tố giác các hành vi vi phạm các quy định của pháp luật trong lĩnh vực đất đai để kịp thời kiểm tra, phát hiện và xử lý theo quy định;

- Định kỳ đánh giá tình hình, kết quả thực hiện công tác quản lý Nhà nước về lĩnh vực tài nguyên và môi trường nói chung và lĩnh vực đất đai nói riêng trên địa bàn quản lý, trong báo cáo cần báo cáo cụ thể tiến độ xử lý các trường hợp vi phạm còn tồn đọng (nếu có); chủ động giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết những nội dung vượt thẩm quyền, đảm bảo có sự chuyển biến tích cực, rõ nét;

- Trường hợp để xảy ra các vi phạm, sai phạm trên địa bàn quản lý mà không xử lý, không kịp thời xử lý hoặc xử lý không dứt điểm thì Chủ tịch UBND các xã, thị trấn hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện và trước pháp luật.

*\* Riêng UBND thị trấn Tủa Chùa, UBND các xã Sính Phình, Tả Phìn: Thường xuyên kiểm tra, nắm bắt tình hình quản lý, sử dụng đất dọc tuyến đường Thị trấn - Sính Phình - Tả Phìn, huyện Tủa Chùa nhằm kịp thời phát hiện, xử lý, kiến nghị xử lý theo thẩm quyền các trường hợp tự ý san gạt, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất để xây dựng nhà ở, xây dựng công trình trái phép khác và các trường hợp vi phạm quy định về hành lang an toàn giao thông ngay từ thời điểm phát sinh, không để tồn đọng, kéo dài. Trường hợp để xảy ra các vi phạm, sai phạm mà không xử lý, không kịp thời xử lý hoặc xử lý không dứt điểm thì hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện và trước pháp luật.*

## **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện**

- Kịp thời tham mưu cho UBND huyện triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền, nhất là các quy định mới ban hành như: Luật Đất đai 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai...;

- Tăng cường hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ cho công chức địa chính các xã, thị trấn, đặc biệt là công tác xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai và việc sử dụng các phần mềm chuyên ngành;

- Thực hiện đồng bộ, có hiệu quả công tác phối hợp với các phòng, ban, đơn vị, các xã, thị trấn trong công tác quản lý Nhà nước về lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn, nhất là công tác xử lý vi phạm hành chính, xử lý giải quyết các vụ việc phức tạp, kéo dài. Tăng cường đôn đốc, kiểm tra các cơ quan,

đơn vị, UBND các xã, thị trấn trong việc triển khai, thực hiện các quy định của pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường; kiến nghị cấp có thẩm quyền chấn chỉnh, xử lý kịp thời những vi phạm (nếu có).

**3. Thanh tra huyện:** Tăng cường công tác thanh tra trách nhiệm quản lý Nhà nước về lĩnh vực đất đai đối với các phòng, ban chức năng có liên quan, UBND các xã, thị trấn và trách nhiệm của cá nhân liên quan, nhất là người đứng đầu để chấn chỉnh, xử lý kịp thời những vi phạm, sai phạm (nếu có).

**4. Trung tâm Văn hóa - Truyền thanh - Truyền hình huyện:** Thực hiện có hiệu quả công tác thông tin, tuyên truyền các quy định của pháp luật về lĩnh vực đất đai nói riêng và lĩnh vực tài nguyên và môi trường nói chung để cán bộ, Đảng viên, công chức, viên chức, người lao động và các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn huyện biết, nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm và chấp hành.

**5. Công an huyện:** Chỉ đạo các Đội nghiệp vụ và Công an các xã, thị trấn phối hợp chặt chẽ với các phòng, ban của huyện và các xã, thị trấn tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm những vụ việc vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai; xây dựng phương án đảm bảo an ninh trật tự, an toàn cho các lực lượng tham gia cưỡng chế các trường hợp vi phạm pháp luật trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn theo quy định.

**6. Đề nghị MTTQ và các đoàn thể chính trị - xã hội từ huyện đến các xã, thị trấn:** Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật trong lĩnh vực đất đai; tích cực phối hợp với các phòng, ban, đơn vị và các xã, thị trấn để tổ chức thực hiện có hiệu quả công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn. Đồng thời thực hiện tốt vai trò giám sát, phản biện xã hội đối với các cơ quan, đơn vị trong việc triển khai, thực hiện các quy định của pháp luật về lĩnh vực đất đai, nhất là việc lập, triển khai thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thu hồi đất theo quy định.

**7. Ban Thường vụ Đảng ủy các xã, thị trấn:** Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo UBND, các đoàn thể chính trị - xã hội, các thôn, bản trên địa bàn thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai; nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, đoàn thể trong lãnh đạo và tổ chức thực hiện; có biện pháp kịp thời, cương quyết ngăn chặn, không để phát sinh vi phạm; khắc phục tình trạng ngại khó, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm; đưa nội dung quản lý Nhà nước về đất đai vào chương trình công tác trọng tâm hàng tháng của cấp ủy để lãnh đạo, chỉ đạo và đánh giá kết quả, tiến độ thực hiện. Kịp thời chỉ đạo việc kiện toàn, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức và lực lượng làm nhiệm vụ trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường trên địa bàn quản lý.

## **8. Các phòng ban, đơn vị có liên quan**

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ chủ động triển khai thực hiện, tham mưu cho UBND huyện thực hiện các quy định của pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường theo thẩm quyền;

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường đến các đơn vị, cán bộ, công chức, viên chức và người lao động thuộc quyền quản lý để biết, chấp hành; không để xảy ra trường hợp cán bộ, công chức, viên chức và người lao động thuộc quyền quản lý vi phạm các quy định của pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

Nhận được Công văn này, UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các đồng chí Ủy viên UBND huyện;
- Đảng ủy các xã, thị trấn (nắm và chỉ đạo);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Tuấn**