

Số: /NQ-HĐND
(Dự thảo)

Tủa Chùa, ngày tháng 11 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN TỬA CHÙA
KHÓA XXI, NHIỆM KỲ 2021-2026, KỲ HỌP THỨ 14**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất; Thông tư 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tủa Chùa; Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Văn bản số 1339/STNMT-QHĐĐ&ĐĐBĐ ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

Căn cứ Thông báo số 868-TB/HU ngày 03/11/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện Tủa Chùa thông báo chủ trương về Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tủa Chùa;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Tủa Chùa; Báo cáo thẩm tra số /BC-BPC ngày tháng 11 năm 2023 của Ban Pháp chế HĐND huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên với các nội dung chủ yếu sau:

1. Danh mục các công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất năm 2024

- Tổng số công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất năm 2024 là: 45 công trình, dự án.

- Tổng diện tích đất sử dụng là: 1.041,56 ha.

(Chi tiết theo Biểu số 01 đính kèm).

2. Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trên địa bàn huyện năm 2024

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trên địa bàn huyện có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 là: 32 trường hợp.

- Tổng diện tích đất chuyển mục đích sử dụng là: 0,49 ha.

(Chi tiết theo Biểu số 02 đính kèm).

3. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2024

- Tổng diện tích tự nhiên là: 68.414,88 ha, trong đó:

+ Đất nông nghiệp là: 63.369,90 ha; cơ cấu: 92,63%.

+ Đất phi nông nghiệp là: 4.262,54 ha; cơ cấu: 6,23%.

+ Đất chưa sử dụng là: 782,44 ha; cơ cấu: 1,14%.

(Chi tiết theo Biểu số 03 đính kèm).

4. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

- Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp là: 729,42 ha.

- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở là: 0,04 ha.

(Chi tiết theo Biểu số 04 đính kèm).

5. Kế hoạch thu hồi đất năm 2024

- Đất nông nghiệp là: 729,28 ha.

- Đất phi nông nghiệp là: 19,82 ha.

(Chi tiết theo Biểu số 05 đính kèm).

6. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2024

- Đất phi nông nghiệp là: 9,38 ha, trong đó:

+ Đất an ninh là: 0,15 ha.

+ Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã là: 8,64 ha.

+ Đất ở tại đô thị là: 0,60 ha.

(Chi tiết theo Biểu số 06 đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện hoàn tất thủ tục trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Trường hợp sau thẩm định của cấp có thẩm quyền có nội dung thay đổi thì UBND huyện báo cáo Thường trực HĐND huyện biết.

2. Giao Thường trực HĐND, các Ban của HĐND, Tổ đại biểu HĐND và các đại biểu HĐND huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày được Hội đồng nhân dân huyện thông qua.

Nghị quyết này đã được HĐND huyện Tủa Chùa khóa XXI, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 14 thông qua ngày 10 tháng 11 năm 2023./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể huyện;
- TT HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Giàng A Páo