

Số:1438/QĐ-UBND

Tủa Chùa, ngày 14 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất lâm nghiệp chưa có rừng cho hộ ông Giàng A Su
và bà Mùa Thị Pài, trú tại Thôn Sín Chải, xã Sín Chải, huyện Tủa Chùa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỬA CHÙA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về phê duyệt dự án rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Kế hoạch số 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về rà soát, hoàn chỉnh thủ việc giao đất, giao rừng và cấp giấy CNQSDĐ lâm nghiệp giai đoạn năm 2019-2023 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Hướng dẫn số 239/HDLN-STNMT-SNNPTNT ngày 16/02/2022 của liên ngành Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn 2019 - 2023 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Văn bản số 907/STNMT-QLĐĐ ngày 31/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc hướng dẫn tháo gỡ một số khó khăn vướng mắc về công tác giao đất, giao rừng;

Căn Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 02/3/2019 của UBND huyện Tủa Chùa về rà soát, hoàn chỉnh việc giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn 2019-2023 trên địa bàn huyện Tủa Chùa; Kế hoạch số 35/KH-UBND ngày 22/02/2023 của UBND huyện Tủa Chùa về việc thực hiện giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp năm 2023 trên địa bàn huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND huyện Tủa Chùa về việc phê duyệt Phương án giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp chưa có rừng theo Kế hoạch 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên trên địa bàn xã Sín Chải, huyện Tủa Chùa;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 155/TTr-PTNMT ngày 14/7/2023; đề nghị của UBND xã Sín Chải tại Tờ trình số 392/TTr-UBND ngày 29/6/2023 và Đơn đề nghị giao đất của hộ ông Giàng A Su và bà Mùa Thị Pài, trú tại Thôn Sín Chải, xã Sín Chải, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Giàng A Su và bà Mùa Thị Pài, trú tại Thôn Sín Chải, xã Sín Chải, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên 10.879,9 m² đất lâm nghiệp chưa có rừng trên địa bàn xã Sín Chải, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên để sử dụng vào mục đích lâm nghiệp (hiện trạng là đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác), cụ thể như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Thuộc			Diện tích (m ²)	Loại đất giao		Thời hạn sử dụng đất	Loại đất theo hiện trạng		Ghi chú
		Tiểu khu	Khoảnh	Lô		R SX	R PH		NHK	CLN	
7	62	539	12	19	236,2		236,2	Lâu dài	236,2		
7	64	539	12	19	175,4		175,4	Lâu dài	175,4		
7	69	539	13	18	5.967,7		5.967,7	Lâu dài	5.967,7		
7	71	539	13	18	1.849,2		1.849,2	Lâu dài	1.849,2		
7	77	539	17	1, 3	797,8		797,8	Lâu dài	797,8		
7	79	539	17	1, 3	1.853,6		1.853,6	Lâu dài	1.853,6		

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 16-2023, do Công ty TNHH dịch vụ đất đai 365 tỉnh Điện Biên thực hiện ngày 05/4/2023, được UBND xã Sín Chải xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 05/4/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 13/4/2023.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có): Theo quy định hiện hành.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Theo quy định hiện hành.

Hộ gia đình được giao đất lâm nghiệp chưa có rừng có trách nhiệm sử dụng đất được giao theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và lâm nghiệp.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với với các đơn vị có liên quan thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

2. Trung tâm Quản lý đất đai huyện có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của người được giao đất theo quy định (nếu có);
- Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các đơn vị có liên quan trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;
- Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm VH-TT-TH huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT huyện; Hạt trưởng Hạt Kiểm lâm huyện; Giám đốc Trung tâm Quản lý đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Sín Chải; Giám đốc Trung tâm VH-TT-TH huyện; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và hộ ông Giàng A Su chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tuấn