

Số: /UBND-KTHT

Tủa Chùa, ngày tháng 5 năm 2024

V/v tăng cường công tác quản lý  
trật tự xây dựng trên địa bàn  
huyện

Kính gửi:

- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Trong thời gian qua, để triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng tại địa phương, UBND tỉnh ban hành nhiều văn bản chỉ đạo để chấn chỉnh hoạt động trên địa bàn tỉnh như: Quy định về cấp giấy phép xây dựng công trình; Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Điện Biên... Kèm theo đó Sở Xây dựng cũng ban hành các văn bản triển khai, chỉ đạo, chấn chỉnh, nâng cao trách nhiệm của các đơn vị có liên quan trong thực hiện các hoạt động xây dựng tại địa phương.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, để chấn chỉnh công tác quản lý trật tự xây dựng, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người dân và các tổ chức có liên quan trên địa bàn huyện, UBND huyện có ý kiến như sau:

### 1. UBND các xã, thị trấn

- Nâng cao năng lực chuyên môn cho công chức địa chính xây dựng và cán bộ quản lý trật tự xây dựng, phân công, giao nhiệm vụ rõ ràng, cụ thể cho các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng theo quy định về xử lý vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn do mình quản lý;

- Nâng cao trách nhiệm của Bí thư chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố, Trưởng thôn và Ban công tác mặt trận. Huy động sức mạnh tổng hợp của các tầng lớp nhân dân có ý thức, có trách nhiệm trong công tác theo dõi về trật tự xây dựng trên địa bàn sinh sống;

- Xử lý nghiêm trách nhiệm của người đứng đầu các tổ chức và cá nhân thiếu trách nhiệm, buông lỏng quản lý, không phát hiện và ngăn chặn kịp thời vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn được phân công phụ trách;

- Tăng cường kiểm tra việc thực hiện xây dựng theo giấy phép xây dựng, tổ chức kiểm tra việc chấp hành pháp luật về xây dựng trên địa bàn, nhất là kiểm tra các hành vi xây dựng không đúng quy hoạch, không đúng giấy phép, xây dựng trái phép, lấn chiếm vỉa hè, hành lang an toàn giao thông đường bộ, hành lang an toàn kênh mương... Qua đó, có biện pháp xử lý nghiêm minh các trường hợp vi phạm, kể cả việc tổ chức cưỡng chế, tháo dỡ công trình theo quy định của pháp luật, để giáo dục, ngăn chặn vi phạm, lập lại trật tự trong lĩnh vực xây dựng;

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về xây dựng, đất đai đến toàn thể người dân trên địa bàn để mọi người hiểu rõ và thực hiện. Yêu cầu công tác tuyên truyền với nhiều hình thức, nội dung tuyên truyền tập trung vào các hành vi liên quan đến trật tự xây dựng (*không đúng quy hoạch, không đúng giấy phép, xây dựng trái phép, lấn chiếm vỉa hè, hành lang an toàn giao thông đường bộ, hành lang an toàn kênh mương...*), các nội dung thông tin, phản ánh, tố giác kịp thời các hành vi vi phạm. Phấn đấu 100% các tổ dân phố, thôn bản trên địa bàn huyện được phổ biến và cập nhật pháp luật về trật tự xây dựng;

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn: Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý nhà nước về xây dựng theo đúng quy định của Luật Xây dựng, các văn bản hướng dẫn thi hành, có trách nhiệm kiểm tra, phát hiện, xử lý kịp thời những hành vi vi phạm trong xây dựng. Chịu trách nhiệm trước pháp luật trước Chủ tịch UBND huyện khi để xảy ra tình trạng vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn mình quản lý mà không kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý dứt điểm.

## **2. Phòng Tài Nguyên và Môi trường**

- Tăng cường việc kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, ngăn chặn kịp thời và tham mưu xử lý các vi phạm về đất đai đặc biệt là các hành vi lấn chiếm, chuyển đổi mục đích sử dụng đất không đúng theo quy định để xây dựng các công trình;

- Kiểm soát chặt chẽ việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn, chỉ cho phép đăng ký việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất bảo đảm theo quy định về Luật Đất đai phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt.

## **3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng**

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về xây dựng, giao thông, kiểm tra, giám sát UBND các xã, thị trấn trong việc xử lý các những hành vi vi phạm trong xây dựng;

- Tham mưu cho UBND huyện xử lý nghiêm người đứng đầu của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn trong việc thiếu trách nhiệm, chưa nghiêm túc triển khai các quy định của pháp luật, buông lỏng quản lý, để xảy ra tình trạng xây dựng không đúng quy hoạch, xây dựng không đúng theo giấy phép, xây dựng trái phép, lấn chiếm vỉa hè, hành lang an toàn giao thông đường bộ, hành lang an toàn kênh mương... mà không kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý dứt điểm.

## **4. Đề nghị Ủy ban MTTQ VN huyện, các tổ chức đoàn thể xã hội**

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện tốt các quy định của pháp luật về xây dựng; Tăng cường giám sát các tổ chức, các nhân trong thi hành nhiệm vụ, đồng thời kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý các sai phạm về xây dựng, trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật.

Nhận được Công văn này, UBND huyện đề nghị thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện đảm bảo nội dung, yêu cầu./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Tuấn**