|  |  |
| --- | --- |
| UBND HUYỆN TỦA CHÙA  **PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MT**  Số: /BC-PTNMT | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Tủa Chùa, ngày thángnăm 2021* |

**BÁO CÁO**

**Kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao tại mục 3 của Văn bản số 564/UBND-VP ngày 13/7/2021 của UBND huyện Tủa Chùa.**

Thực hiện Công văn số 564/UBND-VP ngày 13/7/2021 của UBND huyện về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị nội dung tại phiên họp UBND huyện tháng 7 năm 2021.

Ngày 13/7/2021 phòng Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Văn bản số 158/CV-PTNMT về việc rà soát, tổng hợp báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất công ích 5%, đất xen kẹt trên địa bàn. Đến thời điểm báo cáo còn 03 xã: Tả Sìn Thàng, Trung Thu, Lao Xả Phình chưa thực hiện báo cáo.

Trên cơ sở báo cáo của UBND các xã, thị trấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp,báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất công ích (5%) hiện có trên địa bàn các xã, thị trấn; đất xen kẹt tại thị trấn Tủa Chùa; các khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện, cụ thểnhư sau:

**1.Tình hình quản lý, sử dụng đất công ích (5%) hiện có trên địa bàn các xã, thị trấn**

Tổng diện tích quỹ đất công ích, đất dự phòng trên địa bàn các xã, thị trấn hiện đang quản lý khoảng: **327.219,2** m2. Cụ thể như sau

**a.** UBND Thị trấn Tủa Chùa đang quản lý diện tích khoảng **288.861,7** m2, trong đó:

+ Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích là **82.201,0** m2;

+ Quỹ đất dự phòng là**206.660,7** m2.

+ Về hiện trạng: Có một phần diện tích đang để đất trống, một phần đang cho nhân dân trên địa bàn mượn sử dụng, không có hợp đồng thuê đất theo quy định. Đối với phần diện tích do UBND xã Mường Báng bàn giao về cho UBND thị trấn quản lý các hộ dân đang mượn sử dụng nhưng UBND thị trấn chưa làm hợp đồng thuê đất theo quy định

**b.**UBNDXã Mường Báng đang quản lý sử dụng diện tích khoảng **27.675,9 m2**, trong đó:

+ Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích là **23.048,6** m2

+ Quỹ đất dự phòng là**4.627,3**m2,

- Về hiện trạng: Toàn bộ diện tích trên UBND xã Mường Báng đang cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thuê sử dụng (Chưa tiến hành cho thuê theo quy định của Luật đất đai 2013 mà UBND xã tự cho thuê).

**c.UBND Xã Mường Đun** đang quản lý diện tích khoảng **5.706,5** m2 quỹ đất nông nghiệp (đất trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản) sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn, hiện xã đang cho thuê toàn bộ diện tích này(Chưa tiến hành cho thuê theo quy định của Luật đất đai 2013 mà UBND xã tự cho thuê)..

**d. Xã Huổi Só**: Theo báo cáo của UBND xã Huổi Só thì xã có 4.975,1 m2 quỹ đất dự phòng (đất dôi dư sau tái định cư) hiện tại dân đã dựng nhà, lán, sân bóng trên một phần diện tích của các thửa đất này.

- Các xã còn lại theo báo cáo là không có đất công ích, đật dự phòng

Nhìn chung quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, quỹ đất dự phòng trên địa bàn các xã, thị trấn đã được UBND các xã, thị trấn quan tâm quản lý. Tuy nhiên, vẫn để xảy ra tình trạng người dân tựý lấn, chiếm, chuyển đổi mục đích trái phép; chưa có giải pháp đểđưa quỹ đất này vào sử dụng hiệu quả, vẫn còn để lãng phí; một số diện tích cho thuê (cho thuê theo hình thức nộp sản, không thông qua đấu giá), mượn sử dụng không đúng quy định, không đúng mục đích sử dụng đất.

*(có biểu chi tiết 01, 02 kèm theo)*

**2. Về đất xen kẹt tại thị trấn Tủa Chùa**

Ngày 03/2/2021, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 81/UBND-TNMT vềtriển khai Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ. Theo đó, UBND huyện giao UBND thị trấn chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Quản lý đất đai huyện và các đơn vị có liên quan triển khai rà soát các thửa đất nhỏ hẹp theo quy định tại Khoản 1, Điều 14a Nghị định số 148/2020NĐ-CP để triển khai thực hiện theo quy định; tham mưu cho UBND huyện các nội dung theo thẩm quyền liên qua đến các thửa đất nhỏ hẹp nêu trên. Tuy nhiên do từ đầu năm đến nay trên địa bàn thị trấn có nhiều biến động trong ccoong tác cán bộ, thực hieneh các nhiệm vụ chính trị khác như bầu cử…nênchưa bố trí, sắp sếp cùng các đơn vị để rà soát, kiểm tra được nên chưa có số liệu cụ thể.Tuy nhiên qua báo cáo của UBND thị trấnbước đầu xácđịnh được 07 vị trí cótổngdiệntích khoảng 129,0m2  đất xen kẹt giáp ranh với các hộ, cụ thể:

- Tại TDP Thắng Lợi 2 giáp đấtcác hộ: Lò Anh Quyết khoảng 9,0m2, Lò Văn Sâm khoảng 15,0m2, Nguyễn Tường Bảo khoảng 9,0 m2, Nguyễn Văn Luật khoảng 9,0 m2, Dương Văn Sáu khoảng 35,0 m2;

- Tại TDP Thống Nhất giáp đất hộ Lưu Thị Mính khoảng 32,0 m2;

- Tại TDP Thành Công giáp đất hộ Nguyễn Minh Tài khoảng 20,0 m2.

**3. Các khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện**

-Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Trong công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm các cơ quan, đơn vị đã quan tâm, chỉ đạo kịp thời. Tuy nhiên trong quá trình lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm người sử dụng đất, các chủ đầu tư dự án, UBND các xã, thị trấn chưa chỉ đạo, giám sát thường xuyên, chưa xác định rõ các chỉ tiêu cũng như nhu cầu sử dụng đất trong kỳ quy hoạch dẫn đến quy hoạch sử dụng đất còn bị chồng chéo với các loại quy hoạch khác đặc biệt là quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch đất lâm nghiệp theo Quyết định số 1208/QĐ-UBND của UBND tỉnh Điện Biên gây khó khăn trong công tác quản lý cũng như việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

- Về chuyển đổi mục đích sử dụng đất:Do nhận thức, hiểu biết của người dân về pháp luật đấtđai chưa cao, bên cạnh đó UBND các xã, thị trấn chưa thực sự quan tâmtrong việc lãnh chỉ đạođến công tác quản lý Nhà nước vềđấtđai tạiđịa phương; do đó vẫnđể xảy ra tình trạng tựý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, xây dựng nhà trái phép, không phép trên đất nông nghiệp, vi phạm quy hoạch, hàng lang giao thông,….

- Vềgiao đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, táiđịnh cư:Các đơn vị được giao nhiệm vụ chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư các công trình, dựán trên địa bàn chưa thực sự quan tâm đến các thủ tục về đất đai trước khi triển khai dựán dẫn đến các dựán đã thực hiện nhưng không thực hiện hoặc chậm thực hiệncác thủ tục về đất đai theo quy định hoặc phải hủy bỏ thu hồi đất trong kế hoạch sử dụngđất đã được phê duyệt

- Vềđăng ký đấtđai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụngđất: Do nhận thức của người sử dụng đất, việc tuyên truyền, lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền cấp xã còn chưa được chủ động, sát sao, nên người sử dụng đất chưa tiến hànhđăng ký đất đai theo quy định tại Điều 95 của Luật Đất đai 2013; đo đạc bản đồ địa chính chưa khép kín, phủ trùm; sản phẩmđo đạc theo dựán vẫn còn nhiều bất cập như: Sai tên chủ sử dụng đất, không đúng vị trí ranh giới, loại đất gây khó khăn trong việc lập hồ sơ kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất trên địa bàn.

- Về giải quyết tranh chấp đấtđai: Nhìn chung công tác giải quyết tranh chấp đấtđai trên địa bàn các xã, thị trấnđãđược cấpủy, chính quyền các cấp quan tâm triển khai thực hiện, các vụ tranh chấp chủ yếu được giải quyết dứtđiểm tạicơ sở. Tuy nhiên, qua xem xét các vụ tranh chấp chuyển hồ sơ xuống huyện giải quyết vẫn còn một số vụ hồ sơ tranh chấp chưa đảm bảo các quy định, trình tự theo quy định tại Điều 88 của Nghị định 43/2014/NĐ; hoặc tranh chấp mà một trong cácđương sự đã có Giấy chứng nhận (hoặc đã cấp GCN cho người khác) nhưng trong quá trình giải quyết tại xã chưa xác minh, đối chiếu rõ dẫn đến chuyểnđơn đến cơ quan không thuộc thẩm quyền giải quyết, các bên tranh chấpđi lại nhiều lần,…. dẫn đến khó khăn trong quá trình xem xét giải quyết tại cấp huyện.

- Về xử lý vi phạm hành chính: Nhìn chung UBND các xã, thị trấnchưa cương quyết, kịp thời trong việc phát hiện, xử phạt các vi phạm hành chính trong lĩnh vực đâtđai trên địa bàn quản lý, vẫn để xảy ra các hình vi tựý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, san ủi đất trái phép, xây dựng không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, vi phạm hành lang an toàn giao thông,… gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước về đấtđai trên địa bàn.

- Lực lượng cán bộ làm công tác quản lý nhà nước về đất đai từ huyện đến xã còn mỏng (Phòng Tài nguyên và Môi trường có 03 công chức làm chuyên môn, các xã mỗi xã có 01 công chức địa chính phụ trách lĩnh vực đất đai) trong khi đó lại phải kiêm nhiệm thêm nhiều nhiệm vụ khác làm ảnh hưởng đến việc thực hiện nhiệm vụ về chuyên môn.

Trên đây là báo cáo tổng hợp kết quả kiểm tra, xác minh hiện trạng, tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất công ích và một số khu đất trên địa bàn huyện của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tủa Chùa./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Lđ UBND huyện;  - Văn phòng HĐND&UBND huyện;  - Trung tâm VH-TT-TH huyện;  - UBND các xã, thị trấn  - Lưu: VT. | **PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**  **Hoàng Thị Toàn** |