

Số: /TTr-UBND

Tủa Chùa, ngày tháng 5 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Đề nghị thông qua nhu cầu sử dụng đất thực hiện các công trình,  
dự án để cập nhật, đăng ký bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất  
năm 2023 huyện Tủa Chùa**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Tủa Chùa

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 774-TB/HU ngày 11/5/2023 của Huyện ủy về thông qua nhu cầu sử dụng đất thực hiện các công trình, dự án để cập nhật, đăng ký bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Công văn số 513/STMNT-QHĐĐ&ĐĐBD ngày 29/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc hoàn thiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện; Công văn số 782/STNMT-QHĐĐ&ĐĐBD ngày 12/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về triển khai thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Trên cơ sở tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của các đơn vị, đến nay UBND huyện đã hoàn thành việc rà soát, đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các công trình, dự án bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tủa Chùa. Để có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo, UBND huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét thông qua nhu cầu sử dụng đất thực hiện các công trình, dự án để cập nhật, đăng ký bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tủa Chùa với những nội dung chủ yếu sau:

**1. Về đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất 2023 huyện Tủa Chùa:** UBND huyện đề nghị bổ sung 03 công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn huyện năm 2023 vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tủa Chùa, cụ thể như sau (*có biểu 01, 02 kèm theo*).

**2. Về điều chỉnh, bổ sung loại đất thu hồi đề nghị HĐND tỉnh thông qua bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất 2023 huyện Tủa Chùa:** Tổng số có 02 dự án thu hồi đất điều chỉnh, bổ sung loại đất (đất lúa 01 vụ và đất rừng phòng hộ) phải trình HĐND tỉnh thông qua để bổ sung nhu cầu sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất 2023 huyện Tủa Chùa, cụ thể như sau (*có biểu 03 kèm theo*).

**3. Về công trình, dự án quá 3 năm chưa có quyết định thu hồi đất:** Qua rà soát, UBND huyện đề nghị hủy bỏ việc thu hồi đất đối với phần diện tích đất ghi trong kế hoạch sử dụng đất của 06 công trình, dự án (tổng diện tích được HĐND tỉnh chấp thuận là 15,15 ha) do quá 3 năm chưa có quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 49 của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch, cụ thể như sau (*có biểu 04 kèm theo*).

**4. Về bổ sung loại đất thu hồi trong Kế hoạch sử dụng đất 2023 huyện Tủa Chùa:** Đề nghị bổ sung loại đất thu hồi trong Kế hoạch sử dụng đất 2023 huyện Tủa Chùa đối với công trình nâng cấp tuyến đường Thị trấn - Sính Phình - Tả Phìn (bổ sung thêm đất rừng sản xuất với tổng diện tích là 0,35ha, diện tích này được điều chuyển từ diện tích đất trồng cây hàng năm khác sang), cụ thể (*có biểu 05 kèm theo*).

**5. Về điều chỉnh địa điểm quy hoạch, đề nghị cập nhật bổ sung nhu cầu sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất 2023 huyện Tủa Chùa (đất Công an):** Trên cơ sở đề nghị của Công an huyện Tủa Chùa tại Văn bản số 722/CAH ngày 28/4/2023, UBND huyện đề nghị Hội đồng nhân dân huyện thông qua nội dung điều chỉnh địa điểm quy hoạch, đề nghị cập nhật bổ sung nhu cầu sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất 2023 huyện Tủa Chùa với tổng diện tích là 0,67 ha đất an ninh để thực hiện xây dựng Trụ sở Công an các xã trên địa bàn (chỉ tiêu sử dụng đất an ninh sau điều chỉnh địa điểm không vượt chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tủa Chùa<sup>1</sup>), cụ thể:

- Điều chỉnh địa điểm quy hoạch, đề nghị cập nhật bổ sung nhu cầu sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất 2023 huyện Tủa Chùa là 07 công trình (của 07 trụ sở công an xã);

- Cập nhật bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất 2023 huyện Tủa Chùa là 02 công trình (02 trụ sở công an xã) (*có biểu 06 và sơ đồ kèm theo*).

(*Có dự thảo Nghị quyết kèm theo*)

<sup>1</sup> Theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tủa Chùa thì chỉ tiêu đất an ninh là 05 ha. Theo thống kê đất đai năm 2022 huyện Tủa Chùa diện tích đất an ninh là 0,92 ha.

Trên đây là Tờ trình đề nghị thông qua nhu cầu sử dụng đất thực hiện các công trình, dự án để cập nhật, đăng ký bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tủa Chùa của UBND huyện Tủa Chùa./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- TT. HĐND huyện;
- Các Ban của HĐND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Tuấn**

**BIỂU 01: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN MỚI CẦN THU HỒI ĐẤT**

(Kèm theo Tờ trình số: 105 /TTr-UBND ngày 22 /5/2023 của UBND huyện Tủa Chùa)

<b>STT</b>	<b>Danh mục dự án</b>	<b>Diện tích sử dụng đất (ha)</b>	<b>Địa điểm</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Cải tạo, nâng cấp đường ra khu sản xuất thôn Tiên Phong, xã Mường Báng	2.000	Xã Mường Báng	VB số 365/UBND-TCKH ngày 07 tháng 4 năm 2023 của UBND huyện Tủa Chùa về giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư bổ sung trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025, trên địa bàn huyện Tủa Chùa.
2	Nâng cấp tuyến đường Pàng Dề (Xá Nhè) - Phình Sáng, Tuần Giáo	8.5	Xã Xá Nhè	Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giao kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2023 tỉnh Điện Biên.
3	Trạm Y tế xã Mường Báng	0.3	Xã Mường Báng	Quyết định số 3828/QĐ-BYT ngày 28/8/2019 của Bộ Y tế về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi và Quyết định đầu tư "Chương trình đầu tư phát triển mạng lưới y tế cơ sở vùng khó khăn" vay vốn ODA và viện trợ không hoàn lại của Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB)
<b>Tổng cộng</b>		<b>10.800</b>		

**BIỂU 02: DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ ĐỀ NGHỊ MỚI**

*#SPILL!*

STT	Tên dự án, công trình	Chia ra các loại					Địa điểm	Ghi chú
		Đất trồng lúa	Trong đó			Đất rừng phòng hộ		
			Đất trồng lúa 2 vụ	Đất trồng lúa 1 vụ	Đất trồng lúa nương			
1	Cải tạo, nâng cấp đường ra khu sản xuất thôn Tiên Phong, xã Mường Báng	0.800	0.800				Xã Mường Báng	
<b>Tổng cộng</b>		<b>0.800</b>	<b>0.800</b>					

**BIỂU 03: DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG (ĐÃ ĐƯỢC HĐND TỈNH THÔNG QUA NHƯNG CÓ THAY ĐỔI VỀ LOẠI ĐẤT THU HỒI)**

#SPILL!

STT	Tên dự án, công trình	Chia ra các loại				Đất rừng phòng hộ	Địa điểm	Ghi chú
		Đất trồng lúa	Trong đó					
			Đất trồng lúa 2 vụ	Đất trồng lúa 1 vụ	Đất trồng lúa nương			
1	Cải tạo nâng cấp đường Tủa Thành - Phi Giàng 1 - Phi Giàng 2 - Huổi Trắng, huyện Tủa Chùa					0.40	Xã Tủa Thành	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 với tổng DT là 2,70ha, trong đó đất RPH là 0,6ha. Nay xin bổ sung thêm diện tích đất RPH là 0,40 ha.
2	Dự án đầu tư xây dựng công trình: Sân vận động huyện Tủa Chùa	0.43		0.43			Thị trấn Tủa Chùa	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 127/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 với tổng diện tích là 3,44ha. Nay xin bổ sung thêm diện tích đất trồng lúa một vụ là 0,43 ha.
<b>Tổng cộng</b>		<b>0.43</b>		<b>0.43</b>		<b>0.40</b>		

**BIỂU 03: TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN QUÁ 3 NĂM CHƯA THỰC HIỆN THỦ TỤC THU HỒI ĐẤT ĐỀ NGHỊ HỦY BỎ**

(Kèm theo Tờ trình số: 105 /TTr-UBND ngày 22 /5/2023 của UBND huyện Tủa Chùa)

Số TT	Tên Dự án, công trình	Diện tích (HĐND tỉnh chấp thuận)	Địa điểm	Văn bản pháp lý	Ghi chú
1	Tuyến đường Sính Phình - Trung Thu - Lao Xả Phình - Tả Sìn Thàng (từ thôn Lầu Câu Phình đến ngã ba đường Tả Phìn - Tả Sìn Thàng)	3.40	Các xã: Lao Xả Phình, Tả Sìn Thàng	Nghị quyết 122/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND tỉnh Điện Biên	
2	Tuyến đường Sính Phình - Trung Thu - Lao Xả Phình - Tả Sìn Thàng (từ Bản Phô, xã Trung Thu đến Thôn 3, xã Lao Xả Phình)	7.20	Các xã: Trung Thu, Lao Xả Phình	Nghị quyết 122/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND tỉnh Điện Biên	
3	Kè chống sạt lở Cánh đồng Tà Là Cáo, xã Sính phình	0.55	Xã Sính Phình	Nghị quyết 122/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND tỉnh Điện Biên	
4	Nâng cấp tuyến đường từ thôn Dê Dàng 1 xã Sính Phình đến ngã 3 giao tuyến C3 đi Trung Thu	1.15	Xã Sính Phình	Nghị quyết 122/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND tỉnh Điện Biên	
5	Nâng cấp tuyến đường nội thôn Lọng Phạ (Trụ sở xã mới), xã Mường Đun	1.57	Xã Mường Đun	Nghị quyết 122/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND tỉnh Điện Biên	
6	Tuyến đường Sính Phình - Trung Thu - Lao Xả Phình - Tả Sìn Thàng (từ trung tâm xã Lao Xả Phình đi thôn 3 hướng sang Trung Thu), huyện Tủa Chùa	1.28	Xã Lao Xả Phình	Nghị quyết 139/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của HĐND tỉnh Điện Biên	
<b>Tổng cộng</b>		<b>15.15</b>			

**BIỂU 04: ĐIỀU CHỈNH LOẠI ĐẤT THU HỒI TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 2023 HUYỆN TỬA CHÙA**

*(Kèm theo Tờ trình số: 105 /TTr-UBND ngày 22 /5/2023 của UBND huyện Tủa Chùa)*

STT	Hạng mục	Diện tích Kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm																				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số); trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã		
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất																						
					LUC	LUK	LUN	HNK	CLN	RPH	RSX	NTS	DGT	DTL	DVH	DYT	DGD	NTD	DCH	ONT	ODT	TSC	SON			CSD	
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)																				(7)	(8)	
Nội dung (Biểu 10/CH) được phê duyệt tại Quyết định 716/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND tỉnh Điện Biên																											
9	Nâng cấp tuyến đường Thị trấn - Sính Phình - Tả Phìn	43.60	16.95	26.65		1.46		17.19	3.85			0.02		2.14				0.02	0.01		0.89	0.09	0.002	0.38	0.60	Thị trấn Tủa Chùa; xã Sính Phình, Tả Phìn	Bản đồ hiện trạng xã Sính Phình, Tả Phìn, thị trấn Tủa Chùa năm 2019
Nội dung đề nghị điều chỉnh (Điều chỉnh diện tích đất rừng sản xuất 0,35 ha do chuyển từ đất NHK sang)																											
9	Nâng cấp tuyến đường Thị trấn - Sính Phình - Tả Phìn	43.60	16.95	26.65		1.46		16.84	3.85		0.35	0.02		2.14				0.02	0.01		0.89	0.09	0.002	0.38	0.60	Thị trấn Tủa Chùa; xã Sính Phình, Tả Phìn	Bản đồ hiện trạng xã Sính Phình, Tả Phìn, thị trấn Tủa Chùa năm 2019

**BIỂU 05: TỔNG HỢP ĐẤT AN NINH ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH ĐỊA ĐIỂM TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, BỔ SUNG VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 HUYỆN TỬA CHÙA**

*(Kèm theo Tờ trình số 105 /TTr-UBND ngày 22 /5/2023 của UBND huyện Tủa Chùa)*

STT	Tên dự án	Diện tích đề xuất (m <sup>2</sup> )	Đối tượng quản lý, SD hiện tại	Sự Phù hợp quy hoạch	Nội dung đề nghị
1	Trụ sở Công an Sín Chải	900.0	Người dân sử dụng (thuộc 1 phần thửa đất số 79 tờ bản đồ 39)	Phù hợp	Đề nghị cập nhật bổ sung vào KHSD đất 2023 huyện Tủa Chùa
2	Trụ sở Công an Tả Sin Thàng	687.6	UBND xã Tả Sin Thàng quản lý (Thửa 476 tờ 75 - Đất Y tế)	Không phù hợp (Quy hoạch đất y tế)	Điều chỉnh địa điểm quy hoạch sử dụng đất, cập nhật bổ sung vào KHSD đất 2023 huyện Tủa Chùa
3	Trụ sở Công an Lao Xả Phình	430.5	Người dân sử dụng (thuộc 1 phần thửa đất số 21 tờ bản đồ 77)	Không phù hợp (quy hoạch đất Văn hóa, đất ở)	Điều chỉnh địa điểm quy hoạch sử dụng đất, cập nhật bổ sung vào KHSD đất 2023 huyện Tủa Chùa
4	Trụ sở Công an Trung Thu	500.0	Phòng GD&ĐT quản lý (thuộc 1 phần thửa đất số 24 tờ bản đồ 62)	Không phù hợp (Quy hoạch đất giáo dục)	Điều chỉnh địa điểm quy hoạch sử dụng đất, cập nhật bổ sung vào KHSD đất 2023 huyện Tủa Chùa
5	Trụ sở Công an Tả Phìn	445.0	Đã có QĐ thu hồi đất của tỉnh (thuộc thửa đất số 168 tờ 103)	Không phù hợp (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp)	Điều chỉnh địa điểm quy hoạch sử dụng đất, cập nhật bổ sung vào KHSD đất 2023 huyện Tủa Chùa
6	Trụ sở Công an Sính Phình	683.8	UBND xã Sính Phình quản lý (Đất Y tế cũ, thửa 175 tờ 141)	Không phù hợp (Quy hoạch đất Quốc phòng)	Điều chỉnh địa điểm quy hoạch, cập nhật KHSD đất 2023
7	Trụ sở Công an Mường Báng	1,000.0	Phòng GD&ĐT quản lý (thuộc thửa đất số 194 tờ 137)	Không phù hợp (Quy hoạch đất công cộng)	Điều chỉnh địa điểm quy hoạch sử dụng đất, cập nhật bổ sung vào KHSD đất 2023 huyện Tủa Chùa
8	Trụ sở Công an Mường Đùn	1,419.1	UBND xã Mường Đùn quản lý (Đất 5% của xã, thuộc thửa đất số 248 tờ 67)	Không phù hợp (Quy hoạch đất chợ)	Điều chỉnh địa điểm quy hoạch sử dụng đất, cập nhật bổ sung vào KHSD đất 2023 huyện Tủa Chùa
9	Trụ sở Công an Huổi Sớ	640.0	Người dân sử dụng (thuộc Dự án San nền Trung tâm Hành chính xã Huổi Sớ)	Phù hợp	Đề nghị cập nhật bổ sung vào KHSD đất 2023 huyện Tủa Chùa
<b>Tổng cộng</b>		<b>6,706.0</b>			