

Số: /KH-UBND

Tủa Chùa, ngày tháng 4 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường liên thôn Quyết Tiến (thị trấn) Sông Ún (xã Mường Báng), huyện Tủa Chùa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 172/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Điện Biên về chấp thuận danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Điện Biên: Số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; số 33/2022/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên; số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên; số 488/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tủa Chùa; số 250/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường liên thôn Quyết Tiến (thị trấn) Sông Ún (xã Mường Báng); số 2106/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 về việc ủy quyền cho Ủy ban Nhân dân

cấp huyện quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông báo số 17/TB-UBND ngày 11/4/2024 của UBND huyện Tủa Chùa về thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường liên thôn Quyết Tiến (thị trấn) Sông Ún (xã Mường Báng).

UBND huyện Tủa Chùa xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường liên thôn Quyết Tiến (thị trấn) Sông Ún (xã Mường Báng), như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích: Làm cơ sở triển khai, hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với người có đất bị thu hồi để bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường liên thôn Quyết Tiến (thị trấn) Sông Ún (xã Mường Báng) đảm bảo đúng tiến độ đã được duyệt.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật;

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện của các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và đoàn thể xã, Nhân dân; đảm bảo sự phối hợp đồng bộ, chặt chẽ, hiệu quả;

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản trên đất thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, phối hợp trong tổ chức thực hiện, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án;

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện nhiệm vụ phải đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao. Đồng thời, chủ động phối hợp với các cơ quan, ban, ngành liên quan để kịp thời tháo gỡ vướng mắc.

II. LÝ DO VÀ VỊ TRÍ THU HỒI ĐẤT

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường liên thôn Quyết Tiến (thị trấn) Sông Ún (xã Mường Báng).

2. Diện tích, loại đất, vị trí đất thu hồi

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 25.922,1 m², cụ thể như sau:

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 44,3 m²;

+ Đất trồng cây lâu năm: 81,5 m²;

+ Đất trồng lúa nước còn lại: 530,1 m²;

+ Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác: 10.082,3 m²;

+ Đất ở nông thôn + đất bằng trồng cây hàng năm khác: 3,1 m²;

+ Đất ở nông thôn + cây lâu năm: 702,5 m²;

- + Đất rừng sản xuất: 2.346,3 m²;
- + Đất giáo dục: 156,3 m²;
- + Đất giao thông: 11.901,9 m²;
- + Đất thủy lợi: 6,0 m²;
- + Đất đồi núi chưa sử dụng: 67,8 m².

- Vị trí khu đất thu hồi: Theo hồ sơ địa chính và Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 73 năm 2023 do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ địa chính và dịch vụ Đất đai lập ngày 03/8/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 11/8/2023.

III. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

1. Bàn giao mốc, hồ sơ đo đạc quy chủ để giải phóng mặt bằng

- Chủ đầu tư (đại diện chủ đầu tư) thực hiện bàn giao hồ sơ địa chính của dự án cho Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện; đồng thời bàn giao mốc giới trên thực địa cho Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện và các đơn vị có liên quan để tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án theo quy định.

- Thời gian thực hiện: Tháng 4 năm 2024.

2. Ban hành thông báo thu hồi đất

- Trên cơ sở hồ sơ đo đạc, quy chủ và đề nghị của Chủ đầu tư (đại diện chủ đầu tư), Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất dự án.

- Thời gian thực hiện: Tháng 4 năm 2024.

3. Kê khai, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, và tái định cư

- Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp chặt chẽ với các đơn vị có liên quan, người có đất thu hồi tiến hành họp dân, kê khai, kiểm đếm đất đai, tài sản, hoa màu, vật nuôi gắn liền với đất thu hồi.

- UBND xã Mường Báng và UBND thị trấn Tòa Chùa có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện tiến hành họp dân, kê khai, kiểm đếm đất đai, tài sản, hoa màu, vật nuôi gắn liền với đất; đồng thời xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, xác nhận hộ sản xuất nông nghiệp, phi nông nghiệp theo quy định để phục vụ cho việc lập phương án.

- Thời gian thực hiện: Tháng 4, 5 năm 2024.

4. Lập và niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Trên cơ sở hồ sơ kê khai kiểm đếm, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm lập, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có) theo quy định; tiếp thu, giải trình các ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tổng hợp, hoàn thiện phương án trước khi trình thẩm định.

- Thời gian thực hiện: Tháng 6, 7 năm 2024.

5. Trình thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Trên cơ sở phương án lập (đã được tiếp thu, chỉnh sửa (nếu có) Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm trình các cơ quan chuyên môn huyện thẩm định theo quy định.

- Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án do Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện lập theo quy định.

- Trên cơ sở thẩm định của các phòng chuyên môn huyện, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện tổng hợp kết quả thẩm định của các cơ quan chuyên môn để hoàn thiện phương án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Thời gian thực hiện: Tháng 6, 7 năm 2024.

6. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và ban hành quyết định thu hồi đất

- Trên cơ sở Phương án do Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện lập, trình, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu cho UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định.

- Thời gian thực hiện: Tháng 8, 9 năm 2024.

7. Phổ biến và niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Mường Báng và UBND thị trấn Tòa Chùa phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Mường Báng và UBND thị trấn và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi (ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng); phối hợp với chủ đầu tư (đại diện chủ đầu tư) tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt; nhận bàn giao đất đã thu hồi.

- Chủ đầu tư (đại diện chủ đầu tư) chủ động kinh phí chi trả cho người bị ảnh hưởng bởi thu hồi đất theo phương án được duyệt.

- Thời gian thực hiện: Tháng 8, 9 năm 2024.

8. Trình cấp có thẩm quyền giao đất để chủ đầu tư thực hiện dự án

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm tham mưu cho UBND huyện trình UBND tỉnh Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường giao diện

tích đã giải phóng mặt bằng để chủ đầu tư (đại diện chủ đầu tư) triển khai thực hiện dự án theo quy định

- Thời gian thực hiện: Trong năm 2024 (sau khi thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định).

9. Các nội dung khác liên quan đến giải phóng mặt bằng: Cường chế thu hồi đất, cường chế kiểm đếm bắt buộc (nếu có) trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng của dự án... Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện và các đơn vị có liên quan căn cứ các quy định hiện hành để tổ chức thực hiện, hoặc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo theo quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư (đại diện chủ đầu tư): Chịu trách nhiệm về việc cắm mốc, bàn giao ranh giới, mốc giới, vị trí khu đất thu hồi, hồ sơ địa chính của công trình cho các đơn vị có liên quan để triển khai thực hiện theo quy định; chuẩn bị kinh phí để chi trả theo phương án đã phê duyệt.

2. Trách nhiệm của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện

- Chịu trách nhiệm về hồ sơ kê khai kiểm đếm, nội dung Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tính chính xác của các thông tin liên quan đến hồ sơ kê khai kiểm đếm và phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

- Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất (theo yêu cầu) Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện báo cáo tiến độ với UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện nắm, chỉ đạo kịp thời.

3. Trách nhiệm của Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình.

- Thẩm định điều kiện bồi thường, mức bồi thường về đất theo quy định.

- Tham mưu trình Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, Quyết định thu hồi đất.

- Tham mưu cho UBND huyện trình các thủ tục liên quan đến giao đất cho chủ đầu tư để trình giao đất theo quy định.

4. Trách nhiệm của các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch và các đơn vị có liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ thẩm định điều kiện bồi thường, mức bồi thường về tài sản, vật kiến trúc trên đất, cây cối, hoa màu, các khoản hỗ trợ,... theo quy định.

5. Trách nhiệm của UBND xã Mường Báng và UBND thị trấn Tủa Chùa: Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, triển khai thông báo thu hồi đất, kiểm kê đất đai, tài sản, lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, loại đất thu hồi; thời điểm xây dựng nhà ở, công trình xây dựng khác trên đất... theo quy định.

6. Trách nhiệm của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân: Phối hợp và tạo điều kiện trong việc đo đạc, kê khai diện tích, loại đất, vị trí đất, số lượng tài sản hiện có trên đất, kê khai số nhân khẩu, số lao động,... và đề đạt nguyện vọng tái định cư (nếu có) theo hướng dẫn của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện. Chấp hành đầy đủ và đúng quy định thu hồi đất.

Nhận được Kế hoạch này, UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; UBND xã Mường Báng và UBND thị trấn tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Lđ. UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT; KT&HT; TC-KH huyện;
- Ban QLDA và Phát triển quỹ đất huyện Tòa Chùa;
- UBND xã Mường Báng và UBND thị trấn;
- Lưu: VT.

} (thay báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tuân