

Số: 1104/QĐ-UBND

Tủa Chùa, ngày 12 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Phương án giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp chưa có rừng theo Kế hoạch 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên trên địa bàn xã Sính Phình, huyện Tủa Chùa (lần 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỬA CHÙA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Điện Biên: Số 1208/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 phê duyệt dự án rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; số 06/2023/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 Ban hành Quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất; điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa; diện tích đất xây dựng phần mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa; loại công trình công cộng khác của xã, phường, thị trấn được sử dụng địa bàn tỉnh Điện Biên; số 488/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Kế hoạch số 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về rà soát, hoàn chỉnh thủ việc giao đất, giao rừng và cấp giấy CNQSDĐ lâm nghiệp giai đoạn năm 2019-2023 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Hướng dẫn số 239/HDLN-STNMT-SNNPTNT ngày 16/02/2022 của liên ngành Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn 2019-2023 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 02/3/2019 của UBND huyện Tủa

Chùa về rà soát, hoàn chỉnh việc giao đất, giao rừng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn 2019-2023 trên địa bàn huyện Tủa Chùa;

Xét Tờ trình số 119/TTr-UBND ngày 29/3/2024 của UBND xã Sính Phình và Đơn đề nghị giao đất, giao rừng của các chủ rừng trên địa bàn xã Sính Phình;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp chưa có rừng theo Kế hoạch 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên trên địa bàn xã Sính Phình, huyện Tủa Chùa với những nội dung chính sau:

1. Tên phương án: Phương án giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp chưa có rừng theo Kế hoạch 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên trên địa bàn xã Sính Phình, huyện Tủa Chùa.

2. Đơn vị lập phương án: Công ty TNHH dịch vụ đất đai 365 tỉnh Điện Biên.

3. Nội dung chính của phương án

3.1. Vị trí, diện tích và đặc điểm khu đất lâm nghiệp chưa có rừng dự kiến giao

- Vị trí, ranh giới khu đất lâm nghiệp chưa có rừng giao được xác định theo Hồ sơ, trích đo, chỉnh lý địa chính số 136B-2023, do Công ty TNHH dịch vụ đất đai 365 tỉnh Điện Biên thực hiện ngày 03 tháng 11 năm 2023, được UBND xã Sính Phình xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 08 tháng 11 năm 2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên xác nhận ngày 14 tháng 11 năm 2023 thuộc các Tiểu khu, khoảnh sau:

+ Tiểu khu 556 tại các khoảnh: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12;

+ Tiểu khu 559 tại các khoảnh: 5, 6, 7, 10, 11, 12a;

+ Tiểu khu 561 tại các khoảnh: 1;

+ Tiểu khu 562 tại các khoảnh: 4, 6, 8;

+ Tiểu khu 563 tại khoảnh: 3;

+ Tiểu khu 561B tại các khoảnh: 3, 5;

+ Tiểu khu 567A tại các khoảnh: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

- Tổng diện tích đất lâm nghiệp chưa có rừng giao là: 2.226.977,2 m².

- Loại đất: Đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất.

3.2. Đối tượng giao: Gồm 267 hộ gia đình thuộc các thôn, bản: Thôn I, thôn II, thôn III, thôn IV, thôn Dê Dàng, thôn Đê Đê Hu I, thôn Đê Đê Hu II, thôn Háng Đê Đê, thôn Phi Dinh, thôn Phiêng Báng, thôn Tà Là Cáo, thôn Tào Pao, thôn Vàng Chua xã Sính Phình.

3.3. Mục đích sử dụng đất: Giao đất lâm nghiệp để phát triển nông, lâm nghiệp theo định hướng quy hoạch lâm nghiệp trên địa bàn xã, huyện tiến tới quản

lý, bảo vệ và phát triển rừng theo quy định của Luật Đất đai, Luật Lâm nghiệp.

3.4. Thời hạn sử dụng đất

- Đất rừng phòng hộ: Sử dụng lâu dài.
- Đất rừng sản xuất: 50 năm kể từ ngày Quyết định giao đất có hiệu lực thi hành; trường hợp sau này chuyển thành đất lâm nghiệp có rừng thì thời hạn sử dụng đất được xác định theo thời hạn của loại đất lâm nghiệp có rừng đó sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định, phê duyệt.

(có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện; Hạt Kiểm lâm huyện; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tòa Chùa; UBND xã Sính Phình; Công ty TNHH dịch vụ đất đai 365 tỉnh Điện Biên (*đơn vị tư vấn*) có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo trong công tác giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp chưa có rừng trên địa bàn xã Sính Phình đảm bảo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT huyện; Hạt trưởng Hạt Kiểm lâm huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Sính Phình; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tuấn