

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TỬA CHÙA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tủa Chùa, ngày tháng 10 năm 2024

V/v đề nghị phối hợp để xây dựng điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất giai đoạn từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 (để áp dụng thực hiện từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025) trên địa bàn huyện Tủa Chùa.

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện;
- Các cơ quan, ban ngành huyện;
- Các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất huyện, Chi cục thuế khu vực Tuần Giáo - Tủa Chùa; Ban Quản lý dự án và PTQĐ huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Công văn số 2014/STNMT-TTPTQĐ ngày 07/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về việc đề nghị phối hợp để xây dựng điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất giai đoạn từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 (Để áp dụng thực hiện từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025).

Để đảm bảo kết quả điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất theo quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế về giá đất tại các địa phương; đảm bảo tiến độ thời gian thực hiện, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể huyện quan tâm chỉ đạo MTTQ xã và các đoàn thể xã phối hợp với UBND các xã, thị trấn rà soát điều chỉnh, sửa đổi bổ sung bảng giá đất cho phù hợp;

+ Yêu cầu các cơ quan, ban ngành huyện và các đơn vị có liên quan:

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm kiểm tra, rà soát, đề xuất, tham gia xây dựng điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất giai đoạn từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 (để áp dụng thực hiện từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025) trên địa bàn huyện Tủa Chùa.

- Cử người tham gia cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trong quá trình thực hiện việc xây dựng điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất giai đoạn từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 trên địa bàn huyện khi có yêu cầu.

2. UBND các xã, thị trấn

- Chủ động kiểm tra, rà soát những khu vực có điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất, nơi có đầu tư xây dựng các khu đô thị, khu dân cư nông thôn; khu vực có đầu tư nâng cấp công trình kết cấu hạ tầng, nâng cấp hoặc mở mới các tuyến đường giao thông, các khu điểm tái định cư... nhưng chưa có tên đường, đoạn đường, giá đất trong bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn quản lý;

- Rà soát các đường, đoạn đường còn thiếu cần bổ sung; sai tên đường, đoạn đường cần điều chỉnh lại; nhầm lẫn giữa các xã trên địa bàn huyện... giá đất giữa các vị trí 1,2,3 trong cùng một đoạn và giữa các đoạn đường giáp ranh với nhau mà chưa phù hợp với thực tế của địa phương;

- Đề xuất, kiến nghị những vướng mắc, bất cập về quy định áp dụng bảng giá đất trong quá trình thực hiện để sửa đổi, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn quản lý;

- Cử người tham gia cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trong quá trình thực hiện việc xây dựng điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất giai đoạn từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 trên địa bàn quản lý.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện: Là cơ quan đầu mối, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan thực hiện việc xây dựng điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất giai đoạn từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 trên địa bàn huyện (để áp dụng thực hiện từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025).

Các nội dung rà soát, đề xuất, tham gia xây dựng điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất giai đoạn từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 (để áp dụng thực hiện từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025) trên địa bàn huyện của các đơn vị, UBND các xã, thị trấn đề nghị gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 14/10/2024** để xem xét, tổng hợp, đề xuất sửa đổi, bổ sung theo quy định.

Trên đây là Công văn của UBND huyện Tòa Chùa về việc đề nghị phối hợp để xây dựng điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất giai đoạn từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 (để áp dụng thực hiện từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025) trên địa bàn huyện Tòa Chùa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tuấn

