

SƠ BỘ PHƯƠNG ÁN

DỰ ÁN: NÂNG CẤP CHỢ THỊ TRẤN TÀ CHÙA GIAI ĐOẠN IV

1. Khái quát tình hình triển khai thực hiện dự án: Nâng cấp chợ thị trấn Tà Chùa giai đoạn III

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Tà Chùa.
- Tổng mức đầu tư: 14.990 triệu đồng.
- Quy mô đầu tư giai đoạn III:
 - + San nền, kè đá, mương thủy lợi: San nền mở rộng chợ với diện tích 1.137 m²; Xây dựng kè đá hộc L = 220m; Hoàn trả 35m mương thủy lợi BTCT.
 - + Khu nhà Kios số 1,2,3 tổng diện tích S_{xd} = 785m².
 - + Nhà bán hàng ăn (khu chợ đêm) diện tích S_{xd} = 665m².
 - + Sân khấu diện tích S_{xd} = 144m².
 - + Nhà vệ sinh S_{xd} = 67m².
 - + Các hạng mục phụ khác: Cổng chính, cổng phụ số 01, số 02, cổng trang trí; Tường rào hoa sắt trên kè L=120m; Sửa chữa tường rào mặt trước L=32,7m; Tường rào xây gạch trên kè đoạn L=150m; Lan can đỉnh kè cũ L=113m; Rãnh thoát nước dọc đường bê tông L=210m; Rãnh thoát nước giáp đỉnh kè L=198,65m; Rãnh thu nước (*Chân dốc cổng phụ số 1 lối vào chợ đêm*), L= 8,22m; Rãnh xây đá hộc (phía sau nhà Kios số 1+2), L = 16,5m; Sân đường bê tông diện tích S = 2.695m²; Sân bán hàng nông sản diện tích S=1.400m²; Hệ thống bồn hoa cây xanh; Hệ thống cấp nước sinh hoạt, cấp điện; Hệ thống chiếu sáng (09 cột và đèn) và một số hạng mục phụ trợ khác;
 - + Hạng mục PCCC: Bể nước ngầm 50m³ + nhà đặt máy bơm; Hệ thống cấp nước cứu hỏa quanh mặt bằng chợ (ống TTK D100), L= 320m, 05 trụ vòi và hệ thống PCCC hoàn chỉnh.

- Đến nay dự án “Nâng cấp chợ thị trấn Tà Chùa giai đoạn III” đã hoàn thành đưa vào sử dụng, đang lập hồ sơ quyết toán dự án hoàn thành.

- Tình hình kế hoạch giải ngân vốn dự án như sau:
 - + Số vốn đã phân bổ: 11.550 triệu đồng.
 - + Số vốn đã giải ngân: 11.550 triệu đồng.
 - + Nhu cầu vốn còn thiếu: 3.440 triệu đồng.

2. Dự kiến phương án đầu tư mở rộng chợ giai đoạn IV:

2.1. Phương án 1: Mở rộng chợ về hướng Đông, Đông - Nam

*** Dự kiến quy mô như sau:**

Mở rộng thêm khoảng 1.000m² về hướng Đông, Đông - Nam, đầu tư các hạng mục như sau:

- San nền diện tích khoảng S=1.000m²; Hệ thống kè và tường rào xung quang khu vực mở rộng L = 100m; Sân đường bê tông S = 900m² và một số hạng mục phụ như: cấp điện, cấp nước, thoát nước, bồn hoa, cây xanh, PCCC...

- Xây dựng các gian kiốt, các phòng trưng bày sản phẩm trên nền sân chợ đêm hiện tại với diện tích khoảng $S = 100\text{m}^2$;

- Nâng cấp, sửa chữa 02 dãy nhà tôn (nhà chợ số 2) hiện trạng $S = 860\text{m}^2$;

- Cải tạo, sửa chữa Nhà chợ số 01 diện tích khoảng 1.100m^2 ;

- Nâng cấp sân khấu.

- Bổ sung hệ thống đèn Led trang trí quanh chợ.

- Sửa chữa, chỉnh trang một số hạng mục phụ đã xuống cấp tại mặt bằng chợ hiện trạng.

* **Dự kiến tổng mức đầu tư:** 5.000 triệu đồng.

* **Thời gian, tiến độ thực hiện**

- Chuẩn bị đầu tư: Năm 2025

- Khởi công và hoàn thành: 2026-2027.

* **Tuy nhiên nếu thực hiện theo phương án trên thực hiện sẽ gặp nhiều khó khăn vướng mắc như:**

- Hiện tại khu đất dự kiến mở rộng đang nằm trong phần diện tích đã được phê duyệt của Khu đấu giá đất Đồng Tâm (đất ở dân cư).

- Không phù hợp với quy hoạch chung và quy hoạch chi tiết thị trấn Tòa Chùa đã được duyệt nếu tiếp tục triển khai thực hiện phải thực hiện điều chỉnh quy hoạch chung và quy hoạch chi tiết đã được duyệt.

2.2. Phương án 2: Mở rộng chợ về hướng Tây, Tây - Nam.

- Hiện trạng vùng đất dự kiến mở rộng là đất nông nghiệp (đất 5%).

- Phù hợp với quy hoạch chung đã được duyệt (quy hoạch phần đất mở rộng chợ diện tích 1,2ha).

* **Dự kiến mở rộng, nâng cấp chợ giai đoạn IV với quy mô như sau:**

Mở rộng thêm khoảng 4.000m^2 về hướng Tây, Tây - Nam, đầu tư các hạng mục như sau:

- San nền diện tích khoảng $S = 4.000\text{m}^2$; Hệ thống kè và tường rào xung quang khu vực mở rộng $L = 300\text{m}$; Sân đường bê tông $S = 2.800\text{m}^2$ và một số hạng mục phụ như: cấp điện, cấp nước, thoát nước, bồn hoa, cây xanh, PCCC...

- Xây dựng và di chuyển bãi đậu đỗ xe; Di chuyển tách biệt khu bán hàng tươi sống xuống mặt bằng mới.

- Xây dựng các gian kiốt, các phòng trưng bày sản phẩm với diện tích khoảng $S = 600\text{m}^2$;

- Nâng cấp, sửa chữa 02 dãy nhà tôn (nhà chợ số 2) hiện trạng $S = 860\text{m}^2$;

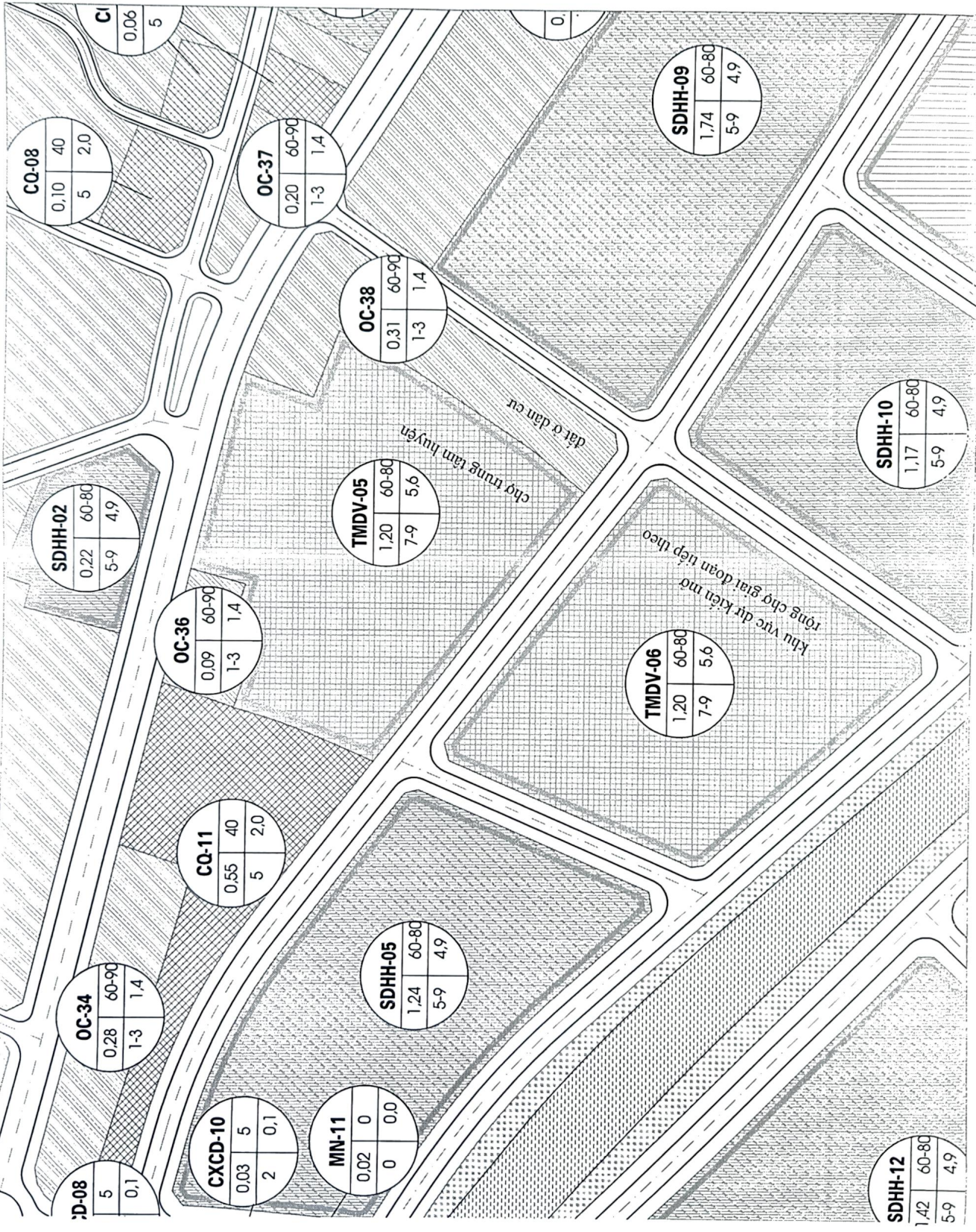
- Cải tạo, sửa chữa Nhà chợ số 01 diện tích khoảng 1100m^2 ;

- Nâng cấp sân khấu.

- Bổ sung hệ thống đèn Led trang trí quanh chợ.

- Sửa chữa, chỉnh trang một số hạng mục phụ đã xuống cấp tại mặt bằng chợ hiện trạng.

* **Dự kiến tổng mức đầu tư:** 10.000 triệu đồng.



CO-08

0,10	40
5	2,0

CI

0,06	5
------	---

OC-37

0,20	60-90
1-3	1,4

SDHH-09

1,74	60-80
5-9	4,9

OC-38

0,31	60-90
1-3	1,4

SDHH-10

1,17	60-80
5-9	4,9

SDHH-02

0,22	60-80
5-9	4,9

TMDV-05

1,20	60-80
7-9	5,6

OC-36

0,09	60-90
1-3	1,4

TMDV-06

1,20	60-80
7-9	5,6

CO-11

0,55	40
5	2,0

khu vực dự kiến mở rộng chợ giạt đoạn tiếp theo

OC-34

0,28	60-90
1-3	1,4

SDHH-05

1,24	60-80
5-9	4,9

đất ở dân cư

chợ trung tâm huyện

SD-08

5	0,1
---	-----

CXCD-10

0,03	5
2	0,1

MN-11

0,02	0
0	0,0

SDHH-12

1,42	60-80
5-9	4,9

